CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

新聞稿

2020 年 12 月 29 日

戴德梁行受光世代建設(股)公司委託辦理桃園市大園區青山段 3,596 坪住宅區土地公開遴選合建廠商

戴德梁行於今(29)日舉辦招商說明會，公開徵求合建開發廠商，說明會現場盛況空前，其中不乏大型上市櫃開發商、具實力的中大型開發商踴躍參與，整體市場而言，台灣防疫得宜、房市健康持續發展，央行貸款政策汰弱留強，體質良好穩健的開發商，持續積極投資評估。

在各項公共建設及大型開發項目陸續投入到位下，桃園市經濟力指標、都市發展、交通建設、產業投資與人口成長率均在各都市中表現亮眼，其中青埔屬於新興重劃區，具備完整的交通網絡，空港、高鐵與機場捷運三大交通樞紐，串連全台。在大型商業設施及休閒遊憩設施引領聚集下，搖身一變為全台備受矚目的新興地區。

光世代建設所屬母公司中華電信，近年積極推動土地活化利用，希望藉此提升資產價值，並結合電信通訊設施於開發項目，達到資源共享。本次合建土地坐落於 40 米領航南路上，使用分區為住宅區，已申請建造執照，規劃為住宅產品，並取得 68%的容積獎勵，綜觀區域內大面積土地稀少，本案以合建進行合作開發，投資人無須投入購地成本，挾其已有建照執照，可即刻啟動開發。本案以其基地規模、區位優勢、產權單一及開發方式，均具備高度吸引力。

本案將以公開遴選合建廠商方式，更能吸引潛在投資人參與開發意願，透過合建開發方式，創造業主與投資人合作開發的雙贏契機，本案預計明年第一季進行開標，歡迎投資人踴躍投標。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商, 通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。 2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

薛惠珍
估價及顧問服務部｜協理
電話：(02) 8788-3288 轉 380
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

盧依莉
資本市場部｜協理
電話：(02) 8788-3288 轉 232
eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com