

新聞稿

即時發佈： 2011 年 09 月 28 日

2011 年**第三季末完美登場大型標售案**；戴德梁行 188 場不動產標售會

中華票券金融公司總部大樓 **46.2888 億元**；創新高價；震撼脫標

今 9/28 開標中華票券金融公司總部大樓，座落於台北市敦化南路二段 14 號，建築物為地下一層至地上十四層於 1978 完工，建物約 2695.86 坪，**土地約 329.42 坪**，平均容積率約為 363%，標售**底價 26.8 億元**。本標售案不僅俱備精華地段、良好環境、漂亮價格等重要因素，更具有市場指標性與趨勢代表性，且為近期標售案唯一產權完整獨立之標的。推廣期間實際領標數已逾四十餘組，進行標的現場勘看更達三十餘組，投資人背景範圍廣泛包含大型金控、壽險、建設、開發、外資、台商、國內外私募基金與共同合夥投標等體質優良實力雄厚的投資團隊，多方人馬競價投標唯一標件，奮力一搏戰況激烈，實際開標結果…

由**頂禾開發**力克群雄、奪得頭籌，以新台幣 **46.2888 億元**順利標得，溢價 **72.7%**，建物均價每坪約 171 萬元，**土地每坪約 1,405 萬元**，再創土地成交新高價，不僅穩當建立市場信心、也確定台北市不動產珍、稀、絕，一地難求的市場現況，同時為第三季不動產標售案劃下完美句點！！

標售、招商、展銷專案**重大訊息**

2011.10/04~05

台中市政府國際經貿園區**國際展銷第一站** ➡ 歐洲德國慕尼黑 EXTOREAL

2011.10/18

標售台中市文心路捷運崇德站(G6)旁 **534 坪**(允建 1:12)商業區土地**每坪 100 萬**

2011.11/15~17

台中市政府國際經貿園區**國際展銷第二站** ➡ 亞洲香港灣仔 MIPIM

○ 本次展銷會**熱忱歡迎**專業媒體同行專訪；意者敬請洽詢戴德梁行

2011 年 9 月**敦化南路成交案**：

9/15 敦南商業大樓敦化南路二段 333、335 號 1F、7~22F 共約 8,847 坪及 78 個車位，底價 63.4 億元由國泰人壽以 85.666 億元標得；溢價 35%，每坪均價一樓約 177 萬、樓上約 91 萬性。

9/15 敦南摩天大樓敦化南路二段 97,99,101 號 1、2F 共約 1,017 坪，由富邦人壽以 15.9 億元議價購得，每坪均價一樓約 220 萬、2 樓約 98 萬。

9/23 新光敦南大樓敦化南路一段 245 號 3 樓至 11 樓及 247 巷 1 號地下 4、5 層共約 6,894 坪與 136 個車位，底價 56.997 億元由國泰人壽以 96 億元標得；溢價 68%，每坪均價約 132 萬。

9/26 凌雲通商大樓敦化南路二段 105 號 11~14F，共約 1,520 坪及 21 個車位，底價 13.02 億元由富邦人壽以 14.58 億元標得；溢價 12%，每坪均價約 91 萬

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件：billy.pl.yen@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件：clio.ty.huang@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288 分機 220

Note to Editors

DTZ 戴德梁行為國際房地產服務公司，布點遍及 42 個國家 140 個城市，服務網路橫跨歐洲、中東及非洲、亞太區及美洲，為投資者、發展商、企業及公營機構租戶，以及金融服務公司提供觀點獨到的分析和快捷務實的房地產顧問方案。DTZ 戴德梁行服務覆蓋全面，包括物業投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價及顧問服務、投資及資產管理、策略發展顧問及研究服務，照顧客戶業務上的各種需求。DTZ 英國控股公司自 1987 年起於倫敦交易所上市。www.dtz.com/cn