



即時發布

戴德梁行再度促成廣州地標商場西城都薈成交

- 位置、設計及管理俱佳的商場無懼網商衝擊，於內地投資市場仍具吸引力

香港，2017 年 4 月 10 日——全球領先的房地產服務商戴德梁行今日宣佈，投資及顧問服務部成功售出廣州西城都薈商場，買家為亞洲最大的房地產投資信託基金——領展房地產投資信託基金（Link REIT，「領展」）。是次交易為華南地區近年來最大宗商場交易。

西城都薈位於廣州地鐵兩線換乘站黃沙站上蓋（1 號線及 6 號線），總建築面積逾 88,000 平方米，地上三層，地下一層，是荔灣區核心商圈的唯一中高端購物中心。商場 2006 年由當時的長江地產及和記黃埔地產共同開發，2012 年開業。戴德梁行於 2013 年將其出售給基匯資本（GAW Capital Partners）。

經過基匯資本 3 年多的精心運營，西城都薈現時商戶約 220 個，近乎滿租，涵蓋零售、餐飲、娛樂等豐富業態，且時常舉辦時尚、親子、文藝、體育等活動，輻射廣州及佛山地區，吸引遊客，月均人流量 300 萬人次，躍升為廣州悠閒娛樂新地標。戴德梁行投資及顧問服務部再次成功售出商場，達成華南物業投資市場上極為稀缺的商業項目成交。

據中國商業聯合會、中華全國商業資訊中心統計，2016 年全國百家重點大型零售企業零售額同比下降 0.5%。廣州市統計局資料顯示，廣州 2016 年全市社會消費品零售總額 8706.49 億元，同比增長 9.0%，增速位於一線城市首位。廣州坐擁天河城、北京路、上下九等商圈，消費力強勁，零售地產前景廣闊，成為眾多香港及海外地產投資者的優先之選。

戴德梁行中國投資及顧問服務部董事總經理及聯席主管葉國平先生表示：「如今國內網購當紅，衝擊線下零售商，但商場提供一站式吃喝玩樂買的體驗，這讓電商望塵莫及。2013 年我們首次售出西城都薈時，看到它位置優越，也洞察到零售地產的廣闊前景。3 年多來，業主引入國際及本地知名商戶，運營手法不斷創新，進一步提升了商場的品質。西城都薈算是華南地區較有代表性的商場項目。大浪淘沙，內地優質的零售物業未來大有可為。」

戴德梁行中國投資及顧問服務部作為香港唯一主攻中國內地的房地產投資及顧問服務團隊，2016 年於中國內地促成 23 宗交易，交易總額達 390 億人民幣。2013 年至 2017 年間，團隊於內地成交 24 宗商場物業交易，項目遍佈北上廣，並深入二三線城市，交易總額逾 400 億人民幣。

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍佈全球 60 多個國家的 43,000 名員工為世界各地的租戶及投資者提供服務。我們在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產方案為客戶創造更大的價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 50 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務、全球企業服務、投資管理、項目管理、租戶代表，以及估價及顧問服務。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.cn，或關注我們的微信（戴德梁行、戴德梁行投資及顧問服務）及領英專頁（<https://www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china>）。



西城都薈商場總建築面積約 88,000 平方米，地上三層，地下一層直通地鐵兩線換乘站黃沙站，是廣州荔灣核心商圈唯一中高端購物中心。戴德梁行中國投資及顧問服務部 2013 年將其售出，如今再度將其成功售出，買家為領展房地產投資信託基金（Link REIT）。

-完-

媒體請聯繫：

葉國平

中國投資及顧問服務部董事總經理及聯席主管

電話：+852 2507 0716

手提：+852 9041 8907/+86 136 0258 7922

電郵：alvin.kp.yip@cushwake.com

姜婉君

中國投資及顧問服務部市場經理

電話：+852 2507 0533

電郵：olive.wj.jiang@cushwake.com