

即時發布

四城同步 共襄盛舉

戴德梁行探尋“城市更新 4.0”時代新智慧

上海，2017 年 6 月 21 日 ——全球領先的房地產服務商戴德梁行於今日在上海、北京、廣州、深圳四地同步舉行“城市更新 4.0”主題論壇，並正式發布《城市更新 4.0 - 邁向卓越的全球城市》白皮書，與各地政府、中外專家、房地產從業者、金融投資機構等眾多嘉賓實現跨區域互動，深入探討城市更新這一重要主題。

城市更新伴隨著中國大中城市過去 30 年的高速發展，迎來了以存量煥新、內涵增值為發展訴求的全新 4.0 時代。如何理解城市形態從外在更新到內在升級的多元需求，找到新一輪週期的機遇所在和發展路徑？《城市更新 4.0 - 邁向卓越的全球城市》白皮書從城市更新要素、驅動力、研究主題、成功案例、發展方向等多角度，深入闡述了這一新浪潮對中國城市發展的重大意義及深遠影響。報告顯示：城市更新 4.0 是中國城市發展過程中一個極為重要的階段。在建設智能、高效、可持續發展的城市中心的浪潮下，城市更新 4.0 為推動城市現代經濟發展邁入下一階段，並在城鎮化快速推進、城市環境日新月異之中，為城市物業資產的長期保鮮保值提供了保證。中國城市在思考如何更新或改造它們現有物業資產（建築/土地）時，必須考慮到未來市民對於不動產的要求。只有當我們對此有了清晰的了解以後，我們才能夠以一種可持續發展的方式來進行對現有物業的更新和改造。國內外一系列成功案例表明，城市更新/物業改造可以令那些日漸陳舊、收益低下或業已閒置的重要資產煥發出新的生命力。

論壇現場，戴德梁行大中華區研究部董事總經理林榮傑與高級董事、大中華區租戶研究主管 Shaun Brodie 分別在深圳和廣州發布聯合演講，通過跨區域視頻連線同步向四地嘉賓隆重介紹這份重量級研究報告。林榮傑指出，城市更新 4.0 已經開始紮根於中國的城市之中，並將持續引導其未來發展，政府也越來越多地參與到新一輪的更新浪潮中。這不僅是為了應對複雜的城市化問題，也是提高城市的可持續發展，宜居性和經濟競爭力，從而促進城市的繁榮發展。Shaun Brodie 認為，中國城市更新 4.0 的未來充滿機遇，兼具魅力與活力的城市未來將取決於政府及利益相關者在實踐城市更新 4.0 上的積極程度。

戴德梁行“城市更新 4.0”論壇在上海、北京、廣州、深圳四地分別從不同的行業視角，深入分享真知灼見，以獨特的洞察解讀“城市更新”這一時代命題。戴德梁行亞太區董事局主席暨大中華區行政總裁張國正在上海會場通過視頻連線向四地嘉賓表示：“在強調存量煥新的新形

勢下，政府如何在有限的用地上實現經濟活力和社會宜居性的同步提升，企業又如何摸索出適合自己的“資產運營+資本運作”的有效模式，都面臨著不少操作層面的挑戰。這不僅需要有精深的專業管理經驗，更需要橫跨多個專業領域的共同合作。戴德梁行十分願意通過類似今天論壇這樣的機會，推動各界共創更大的發展空間。2017年正值 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 週年，在大陸市場，戴德梁行也很榮幸陪伴中國走過了二十五年的蓬勃發展歷程。我們堅信憑藉專業服務和創新精神，一定能為各地城市的未來發展繼續添磚加瓦，共同見證下一個二十五年、乃至下一個百年的燦爛輝煌！”

請點擊下方鏈接，了解四地論壇活動的具體內容：

[上海：存量煥新 --- 邁向卓越全球城市的進階之道](#)

[北京：資本市場的新機遇](#)

[廣州：大灣區時代下的城市更新機遇與實現路徑](#)

[深圳：粵港澳大灣區背景下城市更新新機遇](#)

請點擊[此處](#)瀏覽完整版報告

關於戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍布全球 70 多個國家，擁有 45,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 60 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 週年，標誌著我們將理念付諸行動已持續整整百年。更多詳情，請瀏覽 www.cushwakecentennial.com, www.cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

-結束-

如有查詢，媒體請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 協理

台灣媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com

