



即時發布

新商辦大樓供應改變中國市場格局

戴德梁行發布《2017 中國商辦大樓核心趨勢》報告

上海，2017 年 1 月 22 日 -----根據全球領先的房地產服務商戴德梁行發布的《2017 中國商辦大樓核心趨勢》報告，大量商辦大樓新增供應將於 2017 年入市，這將對中國主要城市的租戶市場帶來重大影響。

戴德梁行預測，在中國許多主要城市 A 級商辦大樓市場上，2017 年即將入市的商辦大樓供應量將達到 580 萬平方米。新增供應將改變這些城市的商辦大樓市場格局，這將對商辦大樓業主產生非常大的競爭壓力，但同時也為商辦大樓租戶提供更多的選擇空間和機遇。

戴德梁行大中華區研究部主管董事總經理林榮傑表示：“在北京，麗澤金融商務區將會受到追捧，預計該區將在 2017 年底交付約 60 萬平方米的商辦大樓面積。在其他地區，廣州中央商務區商辦大樓面積有限，這將促使租戶瞄準珠江岸邊的琶洲。2017 年，琶洲預計將有 28 萬平方米的商辦大樓入市。”

戴德梁行大中華區租戶研究主管高級董事 Shaun Brodie 表示：“2017 年，中國許多主要城市新興商圈的優質商辦大樓供應將日趨成熟。鑑於較低的租用成本和大量可用面積，這些新興商圈將繼續吸引大量企業從核心商務區搬離出去，在新興商圈設立新的總部辦公室，甚至是園區式辦公樓。”

本報告涵蓋了北京、上海、深圳和廣州等中國一線城市以及成都和武漢的 A 級商辦大樓市場。

請點[此處](#)下載報告。

-結束-

如有查詢，
台灣 媒體請聯繫：
黃婷鈺
協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@dtzcushwake.com