

新聞稿

即時發佈： 2011 年 11 月 07 日

業主為積極處分太子敦南大樓，再度委託戴德梁行進行**第二次標售**，並確定改採負責**全棟大樓清空點交**方式，11 / 25 戴德梁行將舉辦記者會說明本案二次**標售底價與開標時間**。標售底價訂定符合市場預期；銀行團必當樂見其成，委託業主為顧全企業社會責任；勇敢面對問題誠意解決，本案將順利售出必能同時讓買、賣、勞、資多方與債權銀行團、交易市場整體都獲得正面且有效的最終圓滿解決之道。

本案位處台北市大安區敦化南路二段 39 號，三面臨路一側鄰公園，基地面積約 542 坪，建物地下五層地上十七層，總樓地板面積約 7,363 坪，車位實際可使用約 110 個，市場在大量資金追求有限精美物件情況下，區域內房價早早即已突破**每坪二百萬元**以上，區域內土地價格更以**每坪 1,405 萬元**成交寫下新高記錄！標售標的位處**精華地段，珍貴稀有絕版建築！絕對無法以標售價格重置！**本案即將進行**二次標售再尋伯樂**，勢必再度改寫敦南商辦交易歷史。推廣至今明確表態買家約有十餘組，實際勘看標售標的約有二十餘組，針對本案投資人詢問與反應皆非常踴躍，提問範圍包含建築當時規劃方向設計理念、慎心嚴選本案專用建材設備、以及大樓目前實際使用狀況、租賃情形…等各類型問題。所有投資人最感興趣的話題為取得本案後的發展方向，或為維持商辦現況作為**企業總部**，創造更優租金收益；或為維持建築物結構進行內部設計更新並**回復為住宅使用**。

因投資人背景各不相同必需符合相關法律規範，受限於如資本額、投資比例、有否收益性、新建申照時效…等規範限制。但另一方面投資人也各自擁有不同籌碼；如有否可移轉容積率、都市更新把握度、集團內獨立公司共同投標、興建頂級豪宅的實績經驗與成本控制、金字塔頂端客戶掌握度…等可為投資人自己加分的優勢。綜而觀之；多數投資人認為維持建物進行改裝回復住宅使用為最佳方式。





如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件: billy.pl.yen@dtz.com

電話: +886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件: clio.ty.huang@dtz.com

電話: +886 2 8788 3288 分機 220

Note to Editors

DTZ 戴德梁行為國際房地產服務公司，布點遍及 42 個國家 140 個城市，服務網路橫跨歐洲、中東及非洲、亞太區及美洲，為投資者、發展商、企業及公營機構租戶，以及金融服務公司提供觀點獨到的分析和快捷務實的房地產顧問方案。DTZ 戴德梁行服務覆蓋全面，包括物業投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價及顧問服務、投資及資產管理、策略發展顧問及研究服務，照顧客戶業務上的各種需求。DTZ 英國控股公司自 1987 年起於倫敦交易所上市。www.dtz.com/cn