

戴德梁行租戶研究報告：

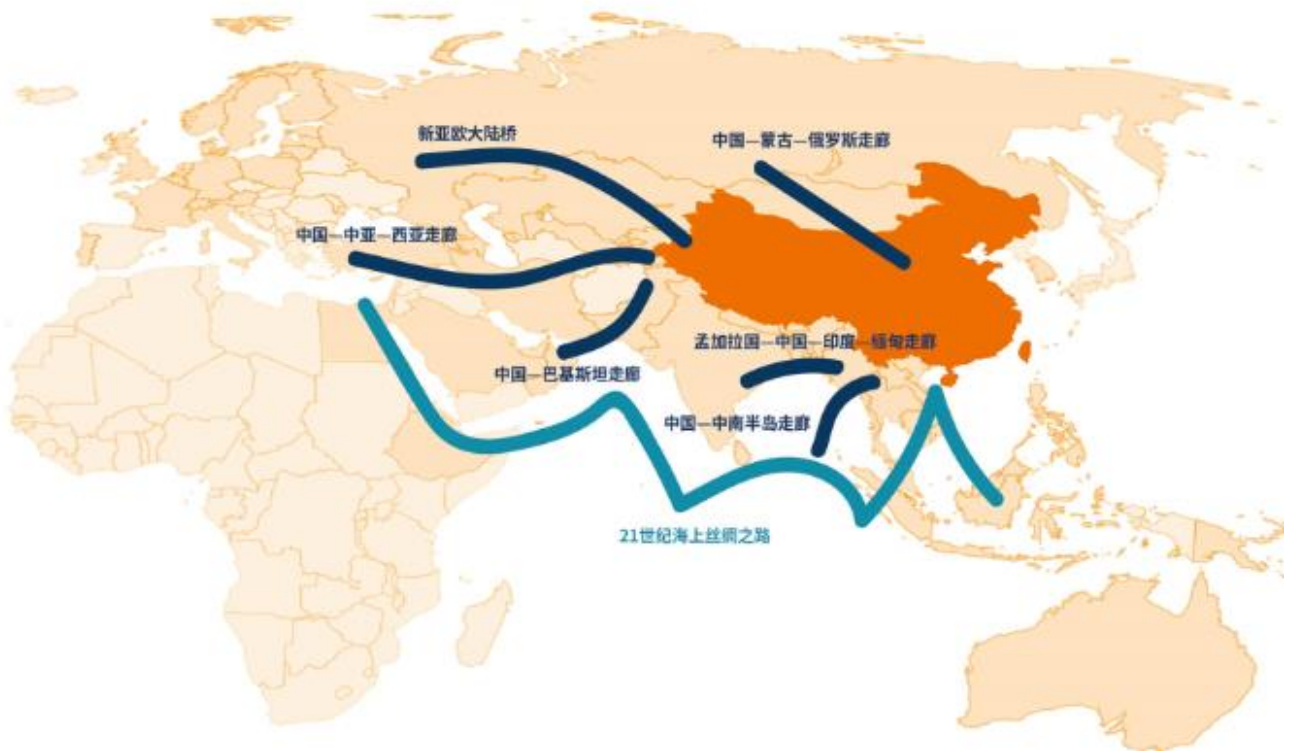
“一帶一路” 助力中國企業 “走出去” 海外企業 “走進來”

上海，2017年9月27日——全球領先的房地產服務商戴德梁行近期發布研究報告 [《新市場，新機遇——企業如何搭上“一帶一路”的快車》](#)，闡述了“一帶一路”為中外企業所提供的發展機遇，為企業進一步拓展海外市場提供了方向。

2013年習近平主席先後提出共建“絲綢之路經濟帶”和“21世紀海上絲綢之路”重要倡議。

“一帶一路”突顯了中國在國際事務中發揮更大作用的決心，表明了與沿線各國和平合作、互利共贏的宏大經濟願景。

“一帶一路” 建設規劃



資料來源：戴德梁行研究部

戴德梁行中國區企業服務部董事總經理魏超英表示：“如今，很多中國企業的規模已排名世界前列，擁有強大的金融實力。中國企業渴望‘走出去’，發掘新的業務增長點，獲取資源、最新

科技以及先進管理經驗。‘一帶一路’為中國企業‘走出去’提供了機會，幫助企業在全球進行擴展。”

2017 年 4 月發布的全球營業收入排名前十的企業（營業收入為 2016 年數據）

排名	公司名称	产业	营业收入 (百万美元)	员工人数	国家	总部
1	沃尔玛	零售	\$485,870	2,300,000	美国	阿肯色州本顿维尔
2	国家电网公司	电力	\$329,601	927,839	中国	北京
3	中国石油天然气集团公司	石油天然气	\$299,271	1,589,508	中国	北京
4	中国石油化工集团公司	石油天然气	\$294,344	810,538	中国	北京
5	荷兰皇家壳牌石油公司	石油天然气	\$272,156	90,000	荷兰	海牙
6	埃克森美孚	石油天然气	\$246,204	75,600	美国	德克萨斯州欧文
7	大众公司	汽车行业	\$236,600	610,070	德国	沃尔夫斯堡
8	丰田汽车公司	汽车行业	\$236,592	348,877	日本	爱知县丰田市
9	苹果公司	消费性电子产品	\$233,715	110,000	美国	加利福尼亚州库比提诺
10	英国石油公司	石油天然气	\$225,982	79,800	英国	伦敦

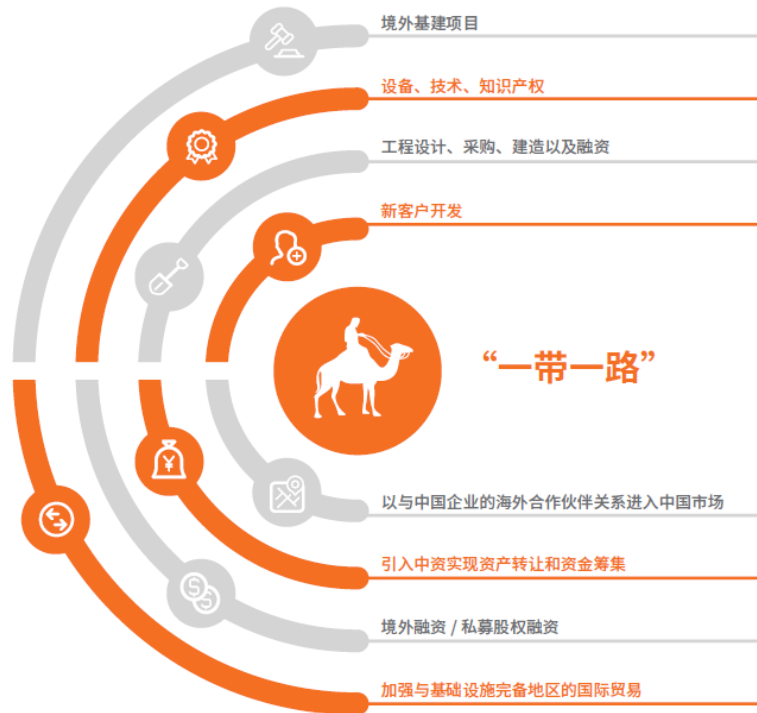
資料來源：《財富》世界 500 強、戴德梁行研究部

中國國有企業的國際化戰略已實施數十年。做強、做優國企需要培育其國際競爭力，要求其實現資源全球化配置，並提高運營效率。“一帶一路”為國企進一步融入國際市場開闢了新道路，為國企投資海外構建了良好的外部環境。國企的國際化應不再局限於簡單擴張，需要注意運營管理能力以及國際競爭力的提升。

近年來，中國民營企業在海外市場表現活躍。民營企業由於其業務靈活、發展迅猛、投資多樣化，且相對受外國當地政府管制較小，可以更好地借助“一帶一路”進行海外投資。為了更好地抓住這一機遇，民營企業首先必須解決“融資難”問題，同時還應規劃長遠的海外發展戰略，培養風險意識，了解所投資國家的投資環境和文化背景，並不斷學習累積海外投資的經驗。

針對海外企業，戴德梁行大中華區租戶研究主管 **Shaun Brodie** 指出：“在‘一帶一路’倡議的框架下，全球企業迎來了大量的商業機會。海外企業需要透徹理解‘一帶一路’，充分發揮其在業界的領先優勢，並製定出具有良好競爭力的策略。只有這樣，海外企業才能夠把握住‘一帶一路’所帶來的機遇，企業才能在競爭中立於不敗之地。”

“一帶一路”為海外企業提供的商機



資料來源：普華永道、戴德梁行研究部

“一帶一路”旨在加強亞非歐國家之前的溝通聯繫，促進地區貿易發展，它將對全球貿易投資產生深遠的影響。中外企業都應重視“一帶一路”建設，把握其所帶來的機遇。

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍布全球 70 多個國家，擁有 45,000 名員工，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 60 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 週年，標誌著我們將理念付諸行動已持續整整百年。更多詳情，請訪問 www.cushwakecentennial.com、www.cushmanwakefield.com.tw 或在推特上關注 @CushWake。

如有查詢，媒體請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 協理

台灣媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com

