

即時發布

多核驅動、產業協同：粵港澳大灣區城市群의未來圖景

深圳，2017年12月13日 — 根據戴德梁行最新發布的《粵港澳大灣區系列之二：協同共贏的產業大發展》報告，未來粵港澳大灣區將在“珠三角一體化”下進一步融合香港、澳門，沉澱出珠江東西岸三大各具優勢的細分城市群：深莞惠+香港城市群、廣佛肇城市群、珠中江+澳門城市群。戴德梁行華南及華西區研究部主管張曉端表示，三大城市群將在3+3+3+2框架下，實現多核驅動、多極共生、梯度發展、平等合作，充分融合併推動11個城市經濟產業的互動，創造協同效應並促進大灣區的繁榮發展。



深圳—東莞—惠州+香港城市群：強強聯手，互補共贏

在深莞惠+香港城市群中，香港作為全球金融中心之一，其成熟的服務業經濟，完善的法律體系，是國內企業拓展內地以外業務（“走出去”）和利用國際資本的重要門戶。同時，作為騰訊和華為等國內知名公司的總部，深圳吸引著來自世界各地的投資資本，從事高科技研發和創新。這個將創新轉化為產品的過程得到了東莞和惠州製造業的支持。



未來，隨著交通網絡不斷完善，工業基礎紮實的東莞還將繼續承接深圳溢出的高新技術產業及人才，提升產業附加值及競爭力，加速實現產業的轉型升級；而惠州在鞏固石化、電子信息產業發展優勢的同時，還將承接區域內高端製造業的轉移發展。

廣州—佛山—肇慶 城市群：中心樞紐、城界消失，輻射灣區腹地

在大灣區中部，作為省會乃至區域經濟、文化和政治中心，廣州的 GDP 總量在廣東省獨占鰲頭。該市的服務業相對成熟，其產值在 2016 年佔全市 GDP 的 69%。

同時，佛山亦是實業強勢的典範，在製造業強勢拉動下，2016 年佛山 GDP 位居廣東省第三。而深入推進的廣佛同城化將加快佛山發展速度。與佛山一樣，製造業也是肇慶的經濟支柱，2016 年兩市製造業分別佔各自 GDP 的 59%和 48%。伴隨該組團的融合發展，城市的邊界將進一步弱化，一體化發展的強大後勁還將進一步向灣區腹地形成輻射。



珠海—中山—江門+澳門城市群：融入灣區發展大流，迎來西部崛起

坐落在珠江西岸的珠中江+澳門城市群，以旅遊業和製造業為支撐，雖然互補性略顯不足，但均以自身優勢為立足點。澳門是亞洲的拉斯維加斯，並以博彩業帶動旅遊、娛樂、會議、文化的發展，吸引著內地和外國遊客。就在對岸，良好的自然資源及環境，陸續打造的高水準主題公園，都令珠海成為更具吸引力的旅遊目的地。

同時，中山是先進製造業基地，2016年產生的附加價值佔該市GDP的18%。江門是裝備製造業基地，以鐵路運輸產業為重。兩地都擁有較低的營商成本，可以很好地承接其他地區的產業轉移。不僅如此，核心所在的珠海也有望藉西岸崛起的契機，依托自身在高科技等產業方面的基礎，發展為西岸名副其實的中心城市。

城市產業協同 助力 1+1>2 灣區效應

展望未來，在珠江東岸，廣州——東莞——深圳——香港等地，集聚了現代服務業、戰略性新興產業和高科技產業，優勢突出，發展動力強勁，在打造灣區經濟體的契機

下，將會更具活力，發揮引領帶動作用。作為國家級戰略，前海、南沙、橫琴在優先優惠政策及規劃之下的發展，將為大灣區的未來注入強勁的動能。

戴德梁行大中華區綜合住宅服務及大中華區業務營銷董事總經理蔣尚禮指出，當前東西兩岸經濟發展不均衡的現狀將伴隨大灣區的融合發展而大大改善，珠江西岸有望進入快速上升通道；珠港澳大橋及深中通道等的建設都將大大優化東西兩岸的協同合作，而作為西岸核心的珠海、中山也將因為大灣區的互通融合、部分產業從東岸轉移至西岸而大大受惠，進入發展的快速路。

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍布全球 70 多個國家，擁有 45,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017 一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域排名第一，榮膺中國最佳房地產顧問公司。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 60 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 週年，標誌著我們敢夢敢行動的理念已持續整整百年。更多詳情，請瀏覽 www.cushwakecentennial.com, www.cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有查詢，媒體請聯繫：

黃芳妍

市場營銷及傳播部助理經理

電話：+86-755-2151-8281

fanny.fy.huang@cushwake.com

黃婷鈺 協理

台灣媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com

