

即時發佈： 2011 年 12 月 20 日

新店捷運站共構商場「碧潭有約」公開招商

新北市新店區北宜段市有房地開發評估與招商說明會

新北市政府財政局為提高公有房地使用效能，活化區域環境，帶動地方商業發展，特地委由戴德梁行協助辦理「碧潭有約商場」招商相關業務。

本案位於新店區北宜路及新店路交叉口「碧潭有約」社區，社區與新店捷運站共構，為新店地區相當知名的指標建案，商場位於「碧潭有約」社區B1、1F及2F，面積共計約3,866坪(含62個坡道平面車位)，目前以公開標租模式為主。

「碧潭有約」社區現已擁有700戶住家，新店捷運站每日約有近萬名旅運人數，碧潭風景區每日亦有五千名觀光人潮。本案交通位置極佳，車潮及人潮川流不息，廣告效果亦是無法估計，未來無論是經營百貨商場、大型批發、餐飲宴席、休閒會館，都能坐擁穩定收益。

為提供投資人更多本商場招商訊息，以增加投資意願，新北市政府及戴德梁行於本日(20)日下午14時，假新北市政府10樓消防局1022會議室舉辦投資人暨媒體說明會，針對有投資意願之投資人及媒體，進行深度簡報說明。出席貴賓包含新北市政府財政局副局長戴龍輝先生，戴德梁行協理薛惠珍女士，會中除對本商場做說明，亦對台北市及新北市商用不動產市場做分析，以供投資人做評估參考。並對媒體及投資人介紹「碧潭有約商場招租案」，據招商顧問戴德梁行賴一毅協理表示「碧潭有約商場」無論區域、交通、量體、市場，皆為難得一見的好標的，是整合新店觀光人潮、商圈發展重要契機。現階段，本商場已與捷運及公車轉運站相連通，未來，二樓連通道完成後，更可直接導入碧潭風景區觀光人潮，當人潮不斷匯集，本商場勢必成為新店地區最熱鬧之商業輻軸。

「碧潭有約商場」以擁有「風景名勝」、「交通便捷」、「廣告效益」為主要訴求，對投資人勢必有著強大吸引力，期待本商場能盡快完成招商，未來能提供最好的消費空間，來服務整個新店居民及觀光旅客，建構本商場成為新北市的金雞母，創造市府、居民、投資人三贏的局面。

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件：billy.pl.yen@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件：clio.ty.huang@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288 分機 220

Note to Editors

DTZ 戴德梁行為國際房地產服務公司，布點遍及 42 個國家 140 個城市，服務網路橫跨歐洲、中東及非洲、亞太區及美洲，為投資者、發展商、企業及公營機構租戶，以及金融服務公司提供觀點獨到的分析和快捷務實的房地產顧問方案。DTZ 戴德梁行服務覆蓋全面，包括物業投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價及顧問服務、投資及資產管理、策略發展顧問及研究服務，照顧客戶業務上的各種需求。DTZ 英國控股公司自 1987 年起於倫敦交易所上市。www.dtz.com/cn