

四城同步，探索中國“新”經濟時代房地產發展之路

戴德梁行舉辦年度 THINK-IN 論壇並發布主題白皮書
《中國“新”經濟：智能、共享與綠色》

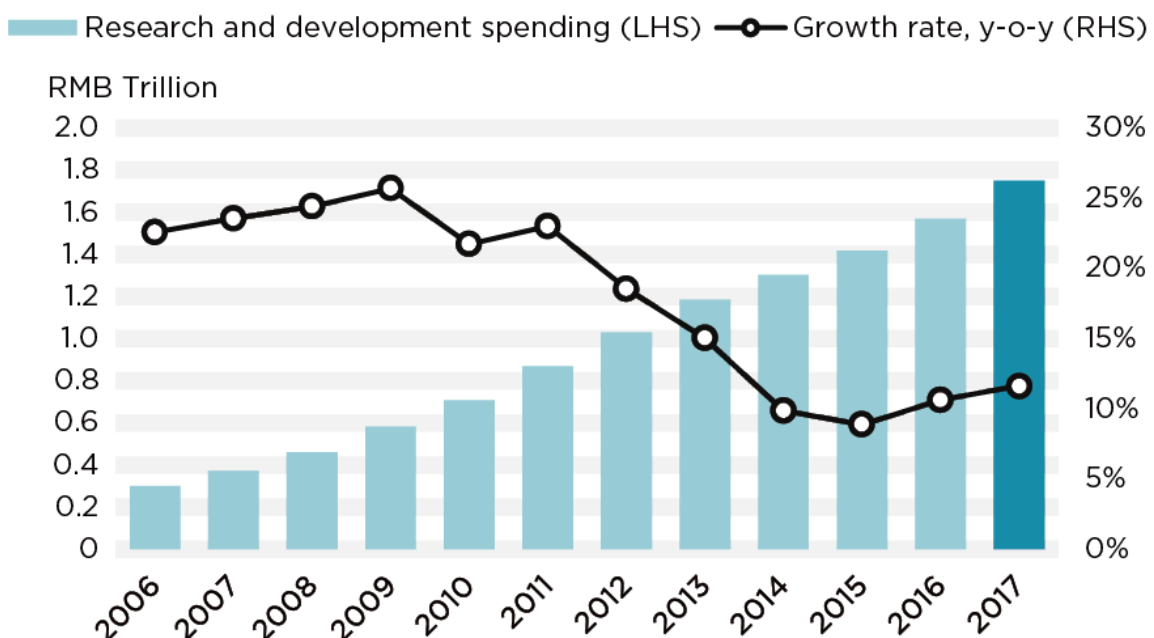


2018年06月28日，上海——全球領先的房地產服務商戴德梁行一年一度的THINK-IN論壇於昨日(6/27)在上海、北京、廣州、深圳四城，再度同步舉行，並隆重發布主題白皮書《中國“新”經濟：智能、共享與綠色》。出席此次盛會的嘉賓達1500多位，包括重量級開發商、行業專家、在中國具有影響力的商界領袖、政府代表及主流媒體。四地經濟界及地產界的專家，通過連線分享真知灼見。

中國經濟已經進入了一個以技術發展為導向，以創新為動力的“新”時代（請參考 Figure 1）。中國從主要發展工業，依賴投資和出口拉動經濟增長的模式進入了經濟發展的新時代。在這個過程中，中國在很大程度上已經擺脫了“中國製造”的標籤，並且逐漸推進“中國創造”——後者象徵著推動經濟增長，實現國家繁榮的經濟發展新模式。

Figure 1
R&D spending in China

Source: National Bureau of Statistics, Cushman & Wakefield Research



根據報告，中國的“新”經濟，特別是房地產行業，為了走在技術，創新和可持續發展的前沿，已經擁有了以下三個核心要素，這些要素分別是：

- 智能 —— 從物聯網出現開始便逐步發展的技術和智能領域；
- 共享 —— 鼓勵促進協作，並有效利用資源的舉措；
- 綠色 —— 在促進和實現可持續發展方面。

預計中國的房地產業在當下和未來都將受到“新”經濟的深遠影響。在本次發布的白皮書中，戴德梁行確定了 11 個與智能、共享和綠色相關的主題，這些主題正在並將持續影響中國的房地產業。

- 智能大樓：“認知”建築，即能夠進行學習行為，並獨立採取相應措施的智能建築，將越發普遍，並滿足租戶對空間用戶體驗度不斷上升的要求。
- 智能技術：開創性的智能技術，如區塊鏈、物聯網和移動支付系統正在改變商業地產的開發、使用和交易方式。
- 智能建設：新的材料、技術和施工方法正在影響城市的建設方式，為中國提供了使其建築環境更具可持續性的新途徑。
- 技術型初創企業：獨角獸企業和以科技創新為核心的初創企業正在中國迅速擴張，這些高新技術行業的參與者將對中國的商業地產市場產生巨大影響。
- 智能交通：無人駕駛汽車將引領中國城市交通的新時代，這促使房地產市場發生轉變，以適應人們對更加高速和便捷的出行方式的日益增長的需求。
- 共享辦公空間：由於租戶正尋求更靈活且更具成本效益的辦公空間，風靡全球的聯合辦公空間也在中國迅速鋪開。
- 共住空間：中國城市住房成本上漲，加上千禧一代生活方式的變化正不斷推動對另類生活空間的需求這在影響力日益擴大的聯合居住風潮中得到反映。
- 共享出行：由於人們尋求方便，經濟和綠色的出行方式，共享出行，包括共享單車和網約車平台在中國迅速普及。
- 綠色建築：隨著更多業主和租戶意識到綠色建築的諸多潛在優勢，包括在財務優勢和可持續性，中國綠色商業地產將進一步發展。
- 綠色科技：隨著越來越多的中國人意識到可持續發展的重要性，更多新建和現有建築物將安裝節能的綠色技術系統。
- 綠色金融：綠色金融工具和服務已經成為助力可持續項目的新工具，這對於建設低碳城市和推動中國綠色建築的發展是至關重要的。



戴德梁行大中華區租戶研究主管

Shaun Brodie認為：“新”經濟對中國房地產行業有著巨大的影響。房地產行業作為整體經濟的支柱，在投資、消費者需求、勞動力需求、空間需求、能源消耗或資源使用等方面與其他經濟參與者有著大量的交互作用。在未來，房地產行業的發展無疑將以智能，共享和綠色三大核心要素為導向。由於這些要素影響，並將繼續影響中國的房地產行業，它們對於中國的“新”經濟也將發揮重要作用“。

戴德梁行亞太區董事局主席暨大中華區行政總裁張國正表示：“中國進入‘新’經濟時代，我們需要不斷創新與變化、正面挑戰、實現發展。我們堅信，戴德梁行憑藉專業服務和創新精神，必將準確把握中國‘新’經濟的發展契機，以兼具本土洞察與全球視野的解決方案，為客戶創造卓越價值，成就房地產發展之路！”

今年，戴德梁行已成功舉辦第四屆THINK-IN論壇，這是中國地產行業的重要盛事，通過四大一線城市的跨區域互動，促進政府，房地產企業及金融投資機構的重要對話與思想交流，深入探討房地產行業的重大變革及深遠影響。

請點擊[此處](#)下載報告。

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，秉承夢敢行動的理念，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，遍布 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 48,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，2017 一舉攬獲“歐洲貨幣”雜誌中國區四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力多個領域排名第一。2017 年年公司營業收入達 69 億美元，核心業務涵蓋物業管理，設施管理，項目管理，租賃代理，資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有查詢，媒體請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 協理

台灣媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com

