

新聞稿

2018 年 10 月 17 日

台北京華城 核心絕版地塊 永久所有權國際招標案 補充說明事項

戴德梁行受京華城股份有限公司委託辦理國際招標案，推廣至今；投資人回饋相當多的寶貴意見，大多數投資人評估後，皆有提到關於建築物拆除此問題，經由戴德梁行建議且經業主同意後，特別增修投標相關條件，重點說明如下，詳細內容請參酌補充公告（二）：

- 一、 如為全區土地(即第一種標售方式)標出後，得標人可以選擇下列其中一種方式續行交易：
 1. 業主負責申請拆除執照及拆除作業，不動產買賣契約書僅約定土地進行移轉不涉及建物。
 2. 不動產買賣契約書約定土地及建物同時移轉，業主負責清空且依屆時情況進行點交。
- 二、 本國際標售案原訂投標期限申購期 10 月 18 日截止，已有投資人領取標單，因投資人之回饋意見，配合申請建物拆除執照作業需求，投標文件申購時間將放寬至 2018 年 12 月 12 日中午 12:00 截止

完整公告內容將於 10/18 刊登報紙公告補充說明。

- 完 -

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍佈全球 60 多個國家的 43,000 名員工為世界各地的租戶及投資者提供服務。我們在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產方案為客戶創造更大的價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 50 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務、全球企業服務、投資管理、項目管理、租戶代表，以及估價及顧問服務。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.cn，或關注我們的微信（戴德梁行）及領英專頁（<https://www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china>）。

其他相關詢問，請聯絡：

顏炳立 董事總經理
戴德梁行
電話：(02) 8788-3288
Billy.pl.yen@cushwake.com

賴一毅 資深協理
戴德梁行 資本市場部
電話：(02) 8788-3288#289
Eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺 協理
戴德梁行媒體聯絡人
電話：(02) 8788-3288#220
clio.ty.huang@cushwake.com