

新聞稿

2018 年 12 月 12 日

台北京華城國際招標案

戴德梁行受京華城股份有限公司委託辦理本次國際招標會，今日經監標律師及相關工作人員共同確認，投標截止時間即 2018 年 12 月 12 日下午二時止，共有四組領標人但並未實際投標，經戴德梁行進行開標且已由主席宣布流標，本公司分析投資人未能實際投標相關原因如下：

1. 因未經原結構設計師說明，導致不了解關於重新興建時應如何保留價值高達 63 億的地下室的實際工法。
2. 對於本招標案基地容積率恢復為 678.91%之行政訴訟的勝負結果沒有把握。
3. 不清楚關於繳交回饋金後得申請恢復第三種商業區允許申請 50%住宅使用項目一事。

雖然最後未能及時投標，但顯見投資人對於本案有著極大的興趣及意願。關於本案後續作業為避免不必要的爭議，確定不會採取議價方式進行。第二次標售底價及開標時間必須等待業主 12 月 13 日召開臨時董事會，決議後即對外說明。

- 完 -

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍布全球 70 多個國家，擁有 45,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017 年我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域排名第一，榮膺中國最佳房地產服務公司。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 60 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務（C&W Services）、全球企業服務、投資及資產管理（DTZ Investors）、項目管理、租戶代表，以及估價及顧問服務。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 周年，標誌著我們將理念付諸行動已持續整整百年。更多詳情，請瀏覽 www.cushwakecentennial.com、www.cushmanwakefield.com.hk，或關注我們的微信（戴德梁行）及領英專頁（www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china）。

如有查詢，請聯繫：

顏炳立

董事總經理

電話：(02) 8788-3288 轉 211

媒體請聯繫

黃婷鈺

協理

電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com