

新聞稿

即時發佈： 2011 年 12 月 23 日

桃園八德廣豐特區 4,112.73 坪住宅區土地；積極搶標地每坪 36.44 萬標出

本標售土地位於桃園縣八德市廣豐重劃區內，面絕美公園綠地；百餘米一線景觀，大面積完整地塊珍貴釋出，創造規劃完美大型社區，未來勢必成為區域指標代表鉅案。鄰近工商綜合園區近期將積極進行開發大型商場、影城等消費休閒娛樂設施。連結大湳商圈，生活機能有效延伸；集市消費鬧區商圈儼然成形。省道介壽路、國道二號等主要道路南往北來四通八達。本標售土地面積約 4,112 坪，法定容積率 200%、建蔽率 50%，業經核准移入之容積約 5,305 平方公尺、容積率約為 239%，底價訂定每坪 35 萬、容積單價每坪約 14.64 萬元，2011 年 12 月 2 日公告標售，投標過程競爭激烈，迄今 12 月 23 日順利以每坪 36.44 萬、總金額 14 億 9876 萬元、溢價率約為 4.1%，由林先生以個人名義得標。

2011.12.28 開標、標售底價 92 億、太子敦南大樓標售案，目前已順利獲得：
一、**債權銀行團**出具書函說明同意本案出售、撤銷強制執行、塗銷抵押設定等相關事項。二、**大樓所有承租戶**皆出具書函說明同意遷出等相關事項。不動產交易市場目前仍處於大量資金追求有限精美物件的情況，此次標售底價調整為 92 億相當符合市場期待，使得國內外投資人領標、詢問、反應皆非常積極踴躍，如無意外應可順利標出，本標售案進行期間幸得債權銀行團與受託機構等相關單位正面回應、積極處理，故得以即時有效消除投資人相關疑慮。令禿鷹份子、有心人士打擊作為難以得逞；讓實際交易、經濟趨勢全部回歸市場自由機制。本案順利標出後必能同時讓買、賣、勞、資多方與債權銀行團、交易市場整體各方都獲得有效解決之道，成就圓滿。預計得標人可於 2012 年 8 月完成點交等相關事項，進而逐步實現傳世巨擘計劃。



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件：billy.pl.yen@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件：clio.ty.huang@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288 分機 220

Note to Editors