

新聞稿

2019 年 3 月 29 日

台北京華城；土地永久所有權；國際招標案

韓流發威；領標增加！等待風起；一舉得標！

本案推廣期間，大型國際投資人對於本案皆表達高度的興趣及購買意願，而且實際領標的組數持續增加，各類型投資人提出許多的意見反應，也有投資人自行諮詢台北市政府關於信義區，松山區未來的發展計畫，綜合投資人提問的範圍包含如何落實台北市通盤檢討的內容；關於信義計畫區與本案的實際連結、本案作為住宅使用的比例有沒有機會達到其他商業區近期通過可作為住宅使用的比例 50%、得標人未來開發興建時拆除原建物的安全保障的實際工法、時程及費用...等事項。

今天 3/29 開標後並未有有效的投標單，後續處理將考量所有領標人的意見，與業主協商後進行修改遊戲規則並且納入契約內約定，讓有意購買的買方能夠在後市看好的大趨勢下進行交易！！



- 完 -

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，致力於幫助客戶轉變人們工作、購物及生活方式。我們遍布全球 70 多個國家，擁有 45,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017 年我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域排名第一，榮膺中國最佳房地產服務公司。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 60 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務（C&W Services）、全球企業服務、投資及資產管理（DTZ Investors）、項目管理、租戶代表，以及估價及顧問服務。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌創立 100 周年，標誌著我們將理念付諸行動已持續整整百年。更多詳情，請瀏覽 www.cushwakecentennial.com、www.cushmanwakefield.com.hk，或關注我們的微信（戴德梁行）及領英專頁（www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china）。

本案詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com