

新聞稿

2019 年 4 月 2 日

首先從台北市中心正在消失的辦公室，以及創高天價的地上權說起...

唯一機會，標售碩果僅存樓層高度 4.8 米長春金融大樓優質辦公室 5,630 坪，

商用不動產交易市場持續增溫，源自於敏銳的買家早先嗅到春暖的味道，闊氣出手為台北市原本略嫌低迷的不動產交易市場注入一波波新鮮活血熱絡買賣，從去年國產署仁愛路地上權每坪 720 萬元高價脫標，到今年大同公司中山區商業土地，以每坪得標價高達 1,120 萬元金額創新紀錄，加上許多外資企業及新創公司辦公自用需求增加，以及台北市許多老舊商辦都即將進入都更程序，迫使原租戶外移，導致台北市中心的辦公室租金水漲船高，辦公室價格更是跳躍成長，實實在在累積投資人對於台北市未來的信心與期待，市中心優質辦公樓確實炙手可熱；追求者眾。

長春金融大樓基本資料

- * 地址：台北市中山區長春路 143 號、145 號，基地三面臨路
- * 建築結構：鋼筋混凝土造，2002 年完工(屋齡 17 年)
- * 樓層數：8F/B5，使照高度：6 米 (1F)、4.8 米(2F 以上)
- * 登記用途：金融保險業(分支機構)

戴德梁行受託辦理標售作業的長春金融大樓，位於台北市金融機構匯集的南京松江商圈，雙捷運交會的南京松江站步行僅需四分鐘，周邊生活機能更是豐沛，本棟大樓三面臨路、採光良好，目前近乎滿租狀態，承租戶皆為國際知名企業，租金收益相當可觀，除享長期收益外，未來更具有都更效益，實為近年來市場上最稀有珍貴的標的。本案標售底價為新台幣 36.6 億，折算二樓以上每坪底價約 71 萬元，然而區域內辦公室交易價格早已悄悄站上 90 萬之際，凸顯此次標售底價絕對超值，截至今日領標組數已逾十餘組，熱切期待 4 月 23 日的開標結果。



接續在最適合衝浪的季節；最美麗動人的地點；熱情辦趴熱烈招標！！

日出頭城，多頭反攻，宜蘭烏石港 2,077 坪商業土地，唯一取得興建地上 **24 層高樓**；容積率 **322.93%**，建造執照併同出售，**即將公開震撼登場...**



- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com