

新聞稿

2019 年 1 月 16 日

捷運系統環狀線中和站(Y11).橋和站(Y12).中原站(Y13)

土地開發案甄選投資人招商說明會

雙捷運交會、經貿運籌核心、高科技產業群聚、資通訊產業共榮圈、住商皆宜

本案於 108 年 1 月 14 日正式公告甄選捷運系統環狀線中和站(Y11)、橋和站(Y12)、中原站(Y13) 土地開發投資人作業，今於本日 1/16 舉辦第二次「捷運系統環狀線中和站(Y11)、橋和站(Y12)、中原站(Y13) 土地開發案」甄選投資人招商說明會。環狀線為新北市重要的交通建設之一，由新北市政府自建，委由台北市政府捷運工程局擔任環狀線建設計畫及土地開發地方主管機關。本次說明會除分別就三站中和站(Y11)、橋和站(Y12)、中原站(Y13)的土地開發財務評估及基地條件進行說明外，另將針對投標規定進行說明，並現場答覆投資人疑問。其中「環狀線三站土地開發案」開發內容及規劃方向，概述如下：

中和站(Y11)：位於新北市中和區中山路二段、景平路交叉口西南側，包括安邦段 1 地號等共計 12 筆土地，基地面積約為 729 坪，土地使用分區為捷運系統用地(建蔽率 70%、容積率 400%、都審容積上限 589.21%)。本基地為環狀線及萬大線的交會轉運站且緊鄰威力廣場，基地以東住宅人口密集，以西產業活動熱絡，整體商業效益佳，加上鄰近華中橋，來往臺北市交通便利，快速串聯雙北生活圈。

橋和站(Y12)：位於新北市中和區板南路、中山路二段交叉口東北側間，包括橋和段 132 地號等共計 2 筆土地，基地面積約為 505 坪，土地使用分區為捷運系統用地(建蔽率 70%、容積率 400%、都審容積上限 570.34%)。本基地坐落於製造產業聚落中心，周遭多以廠辦及工廠使用為主，近期周邊工業廠房積極轉型升級，預期未來將帶動大量就業人口、提升商業及生活機能。

中原站(Y13)：位於新北市中和區板南路、板南路二段 520 巷交叉口東側，包括中原段 475-1 地號等共計 5 筆土地，基地面積約為 590 坪，土地使用分區為捷運系統用地(建蔽率 70%、容積率 400%、都審容積上限 582.54%)。本基地往東銜接臺 64 線快速道路 (中正路)，是區域的重要交通樞紐；周圍大型廠辦園區群聚，如元隆雙星、MIT 國際科學園區等，為北臺灣重要科技聚落之一，周邊知名企業包含微星科技、恆通科技及新漢電腦等，產業基礎深

厚、上下游產業鏈結構完整。

捷運環狀線第一階段起點為大坪林站，終點是新北產業園區站，串連起新店、中和、板橋及新莊等新北市重要的產業鏈帶，而本案三站正坐落於環狀線中心位置；未來完工後從中和到板橋、新莊及新店僅需 5 至 10 分鐘，抵達台北市只需要 10 至 15 分鐘，大幅改善交通路網及通勤時間；此次公告招商的中和站(Y11)、橋和站(Y12)、中原站(Y13)皆是環狀線(第一階段)首發土開招商的車站，未來無論規畫作為複合使用之住宅、辦公室或商業使用，皆能創造出絕佳效益，成為投資人進場投資的最佳標的。

※投資人第二次招商說明會簡報，請於下方 QR CODE 掃描：



如有查詢，請聯繫：

薛惠珍

估價及顧問服務部 董事協理

電話：(02) 8788-3288 轉 380

wendy.hj.hsueh@cushwake.com

盧依莉

資本市場部 協理

電話：(02) 8788-3288 轉 232

eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺

媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com