

新聞稿

2019 年 2 月 18 日

台北京華城；土地永久所有權；3/29 開標

本國際招標案為回應投資人提出的意見，以及讓投資人對於台灣產業全面翻轉的契機，有較寬廣的思考空間，得以在適當的時間作出最佳的判斷，順應趨勢調整標售相關條件如下：

一、 保留全區 4,986 坪標售方案、取消分區標售方案

推廣期間投資人針對二種投標方式皆有深入詳細的評估，雖然分區標售不失為降低門檻，擴大投資人範圍的方式，但多數投資人表示將以投標全區為目標，故取消分區標售。顯示本案具備多項優勢條件：台北市東區核心絕版地塊、土地永久所有權、土地產權單一等投資亮點，對於投資人具有不可抗拒的吸引力。

二、 委託業主展現十足誠意，取消罰款，改採與投資人自由約定的方式

關於爭取容積率恢復 678.91%及現有承租客戶喜滿客影城的優先商議租約的權利二事項，皆取消對於買方的罰則，改採與買方自由約定的方式，可謂委託業主展現十足的誠意。

原建造執照記載容積率為 678.91%，委託業主現已提出行政訴訟將現有 560%容積率恢復為 678.91%，就容積率增加乙事，投資人得選擇：

確定取得增加且即可使用之容積率時，針對增加的容積率由委託業主以半買半相送的優惠價格售予買方。或投資人於投標時也可聲明放棄爭取恢復容積率為 678.91%的機會，且無須另再支付任何費用

三、 調整標售底價

委託業主將於 2019 年 3 月 22 日前將標售底價以信封密封後交予戴德梁行保管，且戴德梁行應於 3 月 29 日開標現場開啟信封且公布標售底價後，再進行開啟已投遞之投標封等開標相關作業。決標原則以投標金額高於或等於標售底價之最高價者為得標人，如果所有投標金額皆未達標售底價，則取前三順位與委託業主進行協議。對於買方而言此種方式雖然未能於開標日前先得知標售底價，但因為填寫的投標金額沒有高低的限制及罰則，完全憑藉投標人對於台灣產業未來翻轉的機會時點，做出自主判斷填具投標金額，同時也增加投資人參與的靈活尺度。



- 完 -

戴德梁行

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 48000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2017 年公司營業收入達 69 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

本案詢問，請聯繫：

戴德梁行

顏炳立 董事總經理

電話：(02) 8788-3288

billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部

賴一毅 協理

電話：(02) 8788-3288 轉 289

eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com