

新聞稿

2019 年 5 月 27 日

台北京華城；台北市東區核心絕版地塊；土地永久所有權；6/27 開標

本案目前已向台北市政府提出申請得以作為住宅使用，順利通過後將讓本案重新興建時產品的規劃及搭配更具靈活性及市場性。另外關於近來中美雙方已經殺紅眼的貿易大戰，一再加深力道擴大課稅範圍；加上政府對於來台或回台設廠投產祭出相關優惠措施，二事件交相作用之下讓台灣不動產交易量爆增。為使得投資人在此瞬息萬變的時代能夠做出最佳的判斷，特別調整標售重要條件如下：

- 一、標售底價調整後載於投標須知
- 二、投標金額高於或等於標售底價之最高價者為得標人
- 三、填寫之投標金額如低於標售底價將不沒收押標金
- 四、所有投標金額如皆低於標售底價，將優先與最高價者進行議約
- 五、除投標人有重大明顯違約之情形外，以不沒收押標金為契約訂定原則

投資人看到台灣產業未來全面翻轉的機會時點，同時也就掌握了投資的致勝先機。

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 21 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 資深協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 資深助理董事
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com