

新聞稿

2019 年 6 月 25 日

捷運板橋線新埔站（捷三）毗鄰地土地開發案徵求投資人 招商說明會

投資人引領期盼的捷運板橋線新埔站（捷三）毗鄰地開發案徵求投資人（以下簡稱本案），終於即將登場。由台北市政府捷運工程局主辦，委託顧問公司戴德梁行舉辦招商說明會。本次說明會針對本案基地條件及招商條件初步規劃進行說明，並現場答覆投資人疑問。關於本案的基本資料及規劃方向，概述如下：

位於文化路二段與莒光路交叉口東南側，捷運新埔站旁，範圍包含江子翠段第一小段 102-4 地號等共計 17 筆土地，基地面積約為 840.95 坪，本案正臨板橋交通主要幹道文化路二段上，三面臨路，基地方整，便於規劃。周遭商業效益佳，步行五分鐘內可達捷運板南線新埔站及環狀線新埔民生站，交通可及性佳，是當地大面積且具有絕佳區位的可開發用地。都市計畫賦予高容積率，具創價潛力。本案屬於新埔及江翠生活圈，區域內居住人口稠密，住宅市場發展成熟、沿街商業活動熱絡及生活機能完善。此外，捷運環狀線即將通車，新埔民生站連結中和、新莊等新北市各區，交通便利性將再升級。因此本案規劃住宅及店面，勢必創造絕佳效益，成為投資人進場的絕佳標的。

投資亮點：

- 捷三用地之毗鄰地面積約 840.95 坪，土地使用分區為住宅區，容積率為 980%，推估總銷樓地板面積可達 15,000 坪。
- 正臨板橋主要幹道文化路二段上，三面臨路，地形方整，利於規劃。
- 近雙捷運（板南線及環狀線）、三猿廣場、64 號快速道路，交通條件佳、商圈活動熱絡。
- 屬新埔及江翠生活圈，住宅及零售市場發展成熟。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 21 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有查詢，請聯繫：

薛惠珍

研究顧問部協理

電話：(02) 8788-3288 轉 380

wendy.hj.hsueh@cushwake.com

楊長達

不動產估價師事務所所長

電話：(02) 8788-3288 轉 388

charlie.cc.yang@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺

資深助董

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com