

新聞稿

2019 年 4 月 23 日

三商美邦長春金融大樓精彩標出！！

泰安產物保險股份有限公司以 37 億 6,888 萬元成功奪標

商用不動產交易市場持續增溫、看好看俏！發自於敏銳的買家早先嗅到春暖的味道，繼今日 4/23 早上台北市信義計畫區 D3 地塊經法拍順利拍出後，戴德梁行第 256 場標售會以溢價 1 億 888 萬元順利標出。買方果決出手為原本「南正火熱；北漸增溫」的交易市場增添許多柴火熱絡買賣。此次長春金融大樓標售案，推廣期間多達二十餘組投資人進行領標，其中多組客戶皆進一步安排多次的標的現場勘看，履勘團隊包含建築、結構、機電、消防等各領域專業人士，經過積極深入的評估後，所有可能的買方們自然顯現出全意想得到優質標的之強烈企圖心，競爭白熱化的情況全然湧現，經過開標、審標、決標等嚴謹作業，最後開標結果！恭喜泰安產物保險股份有限公司雀屏中選，勝出標得長春金融大樓，過程刺激精彩奪標，另一方面也適切地傳達了交易市場的信心與期待。

長春金融大樓位於台北市金融機構匯集的南京松江商圈，擁有長期穩定租金收益、因為規模夠大亦符合中大型企業進駐作為總部使用，雖然即將成年滿 18 歲，但因為細心維護照顧，所以屋況相當良好，真心難尋完整全棟的台北市中心商辦大樓，本案接近全棟規模而且單層樓高達 4.8 米、一樓挑高 6 米、絕對稀有珍貴。本次標售底價為 36.6 億元，得標金額為 37.6888 億元，溢價金額高達 1.0888 億元，依得標價格拆算，一樓約為 185 萬元/坪，二樓以上約為 74.8 萬元/坪，坡道平面車位每個 320 萬元。此次成功標出，清楚顯現市中心優質辦公樓炙手可熱；追求者眾。

- 完 -



關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 資深協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 資深助理董事
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com