

2019 RICS 中國年度大獎揭曉 戴德梁行榮耀加冕 一舉獲得多項至高榮譽

上海，2019 年 4 月 29 日 —— 全球領先的房地產服務和諮詢顧問公司戴德梁行於近日在上海舉行的皇家特許測量師學會（RICS）2019 中國區年度大獎頒獎晚宴上，憑藉卓越表現，深受評委及客戶嘉許，一舉獲得年度專業諮詢顧問團隊——地產領域冠軍、年度研究團隊優秀獎、年度設施管理團隊優秀獎、年度最佳交易——大宗交易優秀獎、年度最佳交易——租賃交易優秀獎、年度城市更新團隊/年度商業地產項目/年度可持續發展成就入圍獎等多項至高榮譽，榮耀加冕。



RICS Awards 是全球房地產及建造行業享有盛譽的國際獎項，全球已有超過 20 年歷史，嘉獎那些精英團隊或優秀項目對建築環境所作出的卓越貢獻。自 2017 年進入中國以來，向行業展示了最鼓舞人心的新舉措及在土地、房地產、建造和基礎設施建設領域的發展成果，表彰了行業專業人士所取得的成就以及他們對本地區的積極影響，受到了行業的廣泛認可。

戴德梁行策略發展顧問團隊積極配合國家發展政策，在多個領域遙遙領先同業。2018 年成功贏得 209 個“新型城鎮化”、35 個“大眾運輸導向發展(TOD)”和 8 個“一帶一路”重要戰略性委託合同，與多個地方政府和大型央業、國企建立戰略合作關係；並以特邀專家身份參與多場重量級的專題發言。戴德梁行大中華區副總裁、策略發展顧問部主管陶汝鴻先生表示：“我們一直致力於為客戶提供科學合理、縝密嚴謹的顧問諮詢技術服務。2018 年在全國範圍內共獲得 300 餘個項目合同，項目市場佔有率超過 45%。我們不僅是行業標準的實踐者，更成為了行業規則的製定者，我們非常高興入圍年度城市更新團隊、年度商業地產項目，並最終榮獲 RICS 2019 年度專業諮詢服務團隊-地產領域冠軍，這是客戶和同仁對我們團隊的最佳認可，我們將始終保持高度的專業水準，一如既往秉承客戶為導向的理念，為客戶提供卓越服務。”

戴德梁行大中華區研究團隊由來自國內外 40 餘位行業資深研究人員組成，他們對於房地產理論及中國各類物業市場均有深入地理解，能夠為客戶提供全面、深入的專業見

解，協助客戶作出卓越遠見的市場決策。根據獨立媒體監測服務商 Meltwater 的數據顯示，2018 年戴德梁行大中華區媒體曝光率表現最佳，成為業內排名第一的國際房地產諮詢機構，同時，《歐洲貨幣》調查結果顯示戴德梁行在中國區研究領域排名第一。該團隊憑藉傑出表現榮獲 **RICS 2019 年度研究團隊優秀獎**。

戴德梁行設施管理團隊與多家高科技及互聯網通訊行業巨頭達成長期穩定的合作關係，並積極參與行業研究及校企合作，致力於為客戶提供卓越服務、促進行業發展、注重人才培養及團隊的可持續發展。“持續改進、與時俱進”是戴德梁行設施管理部長期以來獲得客戶認可的關鍵與基礎。該團隊憑藉優異表現榮獲 **RICS 2019 年度設施管理團隊優秀獎**。

戴德梁行資本市場團隊 2018 年在大中華區共促成大宗投資交易達 55 宗，總額創 800 億元人民幣新高，雄踞行業榜首。該團隊被華潤資本委任為獨家代理，協助出售上海萬象城四棟辦公大樓項目，總面積約 60,807 平方米。資本市場團隊憑藉其豐富的專業知識、緊密的分公司合作及高科技宣傳戰略，克服重重挑戰，成功將項目出售予基匯資本，並為上海副中心引入外資基金。該團隊更是憑藉上海萬象城 A、B、C、D 棟辦公大樓交易項目榮獲 **RICS 2019 年度最佳交易——大宗交易優秀獎**。

戴德梁行企業服務團隊 2018 年完成總交易面積超過 304 萬平方米，交易金額高達 245 億元人民幣，成功為多家新型經濟獨角獸企業提供國內外辦公空間戰略部署和擴充服務。該團隊通過對租區佈局的合理利用、對政府優惠政策的了解及把控，和對項目最優匹配的遴選及談判，最終成功幫助德勤進駐北京 CBD 核心位置，做到客戶、業主和政府三贏的局面。戴德梁行企業服務部憑藉北京德勤項目榮獲 **RICS 2019 年度最佳交易——租賃交易優秀獎**。

戴德梁行資產服務團隊為近 400 多宗項目提供全面、專業的物業管理、設施管理和資產管理服務，面積超過 5,700 萬平方米，包括多個地標性項目。該團隊通過資產結構優化、資產運營、可持續發展管理、維護與改造等服務，及智能化手段和統一平台，為客戶提升物業的潛在價值並締造安全而舒適的辦公/商業/生活環境。北京鳳凰中心項目管理團隊嚴格秉持“以人為本”的中心思想，從科技屬性定義可持續發展，並將可持續發展的理念運用到日常管理服務中，不僅助力鳳凰中心成為各類大型活動的舉辦勝地，更是北京地標性建築之一。大中華區資產服務團隊憑藉北京鳳凰中心項目成功入圍 **RICS 2019 年度可持續發展成就獎**。

戴德梁行環球董事暨大中華區行政總裁趙錦權表示：“祝賀我們的團隊取得如此優異的成就！感謝大家過去一年的辛勤付出。今年 3 月我們在 RICS 2019 香港年度大獎頒獎典禮上連續第二年蟬聯“年度最佳交易大獎”，同時，策略發展顧問部和商業地產部在“年度專業顧問服務團隊”及“年度商店代理團隊”兩個組別拿下三項優秀獎。此次在 RICS 中國區年度大獎上我們同樣取得了令人矚目的成績，這是行業和客戶對我們眾多業務線卓越表現和綜合實力的充分肯定。未來，我們將繼續履行對客戶的鄭重承諾，憑藉對大中華區市場的深刻洞察和強大的全球服務平台，為客戶提供卓越的房地產解決方案！”

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

了解更多訊息，請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 資深助理董事

台灣媒體聯絡人

電話：+886-2-8788-3288 #220

clio.ty.huang@cushwake.com

