

外資加速搶灘中國房地產市場

上海，2019 年 5 月 9 日——全球領先的房地產服務和諮詢顧問公司戴德梁行，作為鉑金贊助商受邀出席近日在上海舉行的地產投資與管理 RICS 中國峰會。戴德梁行環球董事、大中華區副總裁、大中華區資本市場主管李志榮在活動上針對外資加大對中國房地產的趨勢及展望發表精彩演講，並在地產領袖對話中，與多位業界高管探討行業發展的大方向，分享獨到見解。



戴德梁行環球董事、大中華區副總裁、大中華區資本市場主管李志榮

李志榮以“外資加速搶灘：2019 年中國房地產展望”為題，分析全球投資者在亞太地區房地產投資的跳躍式增長趨勢，他指出這些主要源於中國的經濟增長仍然高於歐美等市場，外資積極在全球優化投資組合。根據戴德梁行 2018 年的統計，上海在“最受外資歡迎的投資市場”中排名第八，在過去幾年，幾家大型房地產私募基金已有過百億美元資金流入。李志榮表示，外資之前通過基金經理進行投資，部分現在已開始直接投資。例如德國保險機構安聯集團從去年開始進入中國市場，積極收購北京和上海的資產。此外，外資基金也開始聯手，購入大型項目。例如基匯、高盛、長城資本，以及基匯、高盛、黑石在香港收購的兩個領展零售資產包；以及豐泰地產投資聯合黑石收購會德豐在香港將軍澳的三個平台商場。



李志榮還指出，外資機構在 2019 年將會維持積極趨勢，預料更多海外資本及新投資者會進入中國。另一方面，中國內資受國內房地產調控影響，一些開發商沒有充裕資金開發新項目，因此需要出售部分非核心資產，支持新項目的開發。



李志榮在隨後的地產領袖對話中，與多位資深專業人士剖析行業新趨勢，討論房地產估價與實際成交價有別的現象，並講述新科技為房地產帶來的變化，他指出新科技的應用，不僅轉變市場推廣的形式和速度，更改變了項目成交的流程，必定為業界帶來變革。

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

了解更多訊息，請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 資深助理董事

台灣媒體聯絡人

電話：+886-2-8788-3288 #220

clio.ty.huang@cushwake.com

