

新聞稿

即時發佈： 2011 年 12 月 28 日

12/28 第二次標售；底價 92 億

絕版地段，珍貴稀有建築敦南太子大樓標售會

因未有符合資格之投標單，宣佈流標後即採協議買賣方式進行

戴德梁行於 2011 年中公告標售本案，推廣至今歷經二次公開標售，期間積極領標逾五十餘組，實際勘看標售標的約達三十餘組，針對本案投資人詢問與反應皆非常踴躍，所有投資人最感興趣話題為取得本案後的發展方向，或為維持商辦現況作為**企業總部**，創造更優租金收益；或為維持建築物結構進行內部設計更新並**回復為住宅使用**。

雖然本案未能順利標出，但委託業主為積極處理相關事務，毅然調整標售底價為 92 億的誠意表現，絕對符合市場與各方期待，也使得國內外投資人領標、詢問、反應更加踴躍，推廣期間幸得債權銀行團與受託機構等相關單位正面回應、積極處理，故得以即時有效消除投資人相關疑慮。今日宣佈流標後**旋即展開協議方式**繼續進行本案買賣，讓實際交易、經濟趨勢全部回歸市場自由機制。



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件：billy.pl.yen@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件：clio.ty.huang@dtz.com

電話：+886 2 8788 3288 分機 220