

新聞稿

2019 年 8 月 28 日

京華城土地國際標售案，底價新台幣 **342 億元**，一舉決標 **9/25** ！

台北市東區核心地塊，土地永久所有權；底價單價 **686 萬元/坪** ！

近期國際政經情勢詭譎多變，經貿關係發展峰迴路轉，也使得大型投資人紛紛轉向或提高比例投資不動產或黃金，同時達到資產保值增值，資金避險的三大重要目的。值此投資市場瞬息萬變的時代，歷經試煉；唯一不變的原則仍然是有土斯有財，為了讓投資人能夠作出最佳的判斷，獲得最適的合作夥伴，直接降低投入成本，即時提高投資獲利，委託業主特別調整標售重要條件如下：

- 一、標售底價調整為 342 億元，押標金 5 億元
- 二、投標金額高於或等於標售底價之最高價者為得標人
- 三、如所有投標金額皆低於標售底價，將續採議約方式進行
- 四、共同投標，投標人得依比例各自開具押標金，且取消互為連帶保證人

近期台北市頂級辦公大樓需求強烈，市場買賣價格以及租金水準皆一再的創新高價，此次調整投標相關規定，都是為了讓能夠看清楚此趨勢的投資人，控掌最佳入場時機。

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 資深協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 資深助董
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com

