

## 新聞稿

2020 年 1 月 8 日

### 臺中七期土地交易市場持續火熱 地王標售案重磅登場

受惠於台商回流效應、大型地產開發商持續獵地，同時，地上權交易案頻傳佳績。根據戴德梁行統計，2019 年全台房地產投資市場以紅盤收關，全年交易額達新台幣 964 億元，全年土地交易一舉突破新台幣 3,000 億大關，寫下台灣土地交易市場之空前紀錄，且相較於歷史次高紀錄足足高出新台幣 1,200 餘億元，顯示企業投資不動產實質需求仍強勁，一再顯示自用買方、開發商皆具有良好企業實力，存糧備貨，預期交易熱潮將持續延續至明後二年。

臺中作為全台人口數第二大之都市，商用不動產交易市場相當熱絡，尤以七期重劃區經多年發展已成為成熟之政經商圈，除了具有全台營業額最高的百貨商場、成熟的豪宅市場外，近期商辦市場熱度持續攀升，有實力的中小型企業或買地自行興建全棟總部的大型企業已開始在七期重劃區佈局，包含已落成的中信金控旗艦總行台中金融大樓、聯聚建設打造豪辦聯聚中庸，每坪售價直逼 7 字頭，以及興建中的網銀國際、台中商銀、新力旺國際控股集團大樓，於 2~3 年落成後，將使得台中市天際線擁有嶄新面貌。

同時，開發商亦看準未來發展潛力，2019 年大型開發商及法人企業持續加碼，造就七期土地市場全年度交易總額颯破新台幣 150 億元且交易面積超過 7,000 坪，表現為近年來最佳。去年七期最大筆土地交易，為豐邑建設購入市政路與河南路口的 2,493 坪土地，成交總金額達新台幣 66.5 億元。除豐邑外，包含聯聚、寶輝、興富發、國泰建設等大型建商，亦持續獵地備糧，不僅代表業者對未來七期市場深具信心，更代表七期土地交易市場戰況火熱！

近日台灣雨衣龍頭廠達新工業公告以約新台幣 72.358 億元底價，委託香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司公開標售台中七期唯一正臨台灣大道超過 2,500 坪之商用土地(容積率 650%)，左鄰台中大遠百、右鄰預計興建 32 層的網銀國際企業總部，可謂為絕版地王級珍貴地塊、大型企業圓夢的最後機會，基地本身具備 86 米大面寬臨台灣大道，得以展現最優質、氣勢磅礴的企業曝光形象，且位於七期地王位置，搭配高施工品質、嶄新設計，將會是企業世代傳承之作。同時，此案亦具備規劃大型飯店、百貨商場或頂級商辦之各項開發條件。

此次公開標售，為原本就炙熱的七期土地交易市場再次注入強大動能。在公告之後，目前已經有多組企業積極詢問、進行備標作業，預計在今年 2 月 19 日完成開標，極有可能刷新土地每坪成交單價，同時改寫台中單筆土地總交易金額歷史紀錄！洽詢電話：(02) 8788-3288。



- 完 -

#### 關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍布全球70多個國家，設有400多個辦公室，擁有51000名專業員工。在大中華區，我們的21家公司合力引領市場發展，並於2017和2018連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018年公司營業收入達82億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽[www.cushmanwakefield.com.tw](http://www.cushmanwakefield.com.tw)或關注我們的微信（戴德梁行）。

#### 如有查詢，請聯繫：

戴德梁行 資本市場部  
賴一毅 資深協理  
電話：(02) 8788-3288 轉 289  
eagle.yi.lai@cushwake.com

戴德梁行 代理部  
李育銘 協理  
電話：(02) 8788-3288 轉 294  
stanley.y.m.lee@cushwake.com

#### 媒體請聯繫

戴德梁行 媒體聯絡人  
黃婷鈺 資深助董  
電話：(02) 8788-3288 轉 220  
clio.ty.huang@cushwake.com