

新聞稿

2019年12月17日

台灣電力股份有限公司「甄選臺北市中正區仁愛路二段臨時停車場土地主導合建案投資興建廠商」招商說明會

根據戴德梁行統計，2019 第三季度土地交易量達 881 億元，累計前三季度土地交易總額為 2,318 億元，皆創歷年交易額新高。回顧今年，大型土地所有權買賣案，以鼎越開發 372 億取得京華城購物中心 4,986 坪商業區土地、元利建設以 112 億元標得的信義計畫區「D3」法拍土地及興富發以 51.1 億元取得復興北路商業區土地最具市場指標。另外今年公部門也積極活化國有土地，讓台北市大型地上權案，不斷改寫紀錄並成功脫標，如南山人壽以 159.81 億元、溢價 6 成標得信義行政中心土地(換算每坪標脫單價高達 744 萬元)，躍升地上權單價新「地王」、元大人壽於本月以 53.3 億元、溢價近 3 成標得捷連松江南京地上權案。再再顯示出投資人對於大台北地區的不動產信心已經回溫。

好酒沉甕底，進入 2019 年尾聲，台灣電力股份有限公司於本日(17 日)舉辦「甄選臺北市中正區仁愛路二段臨時停車場土地主導合建案投資興建廠商」招商說明會，宣告將以主導合建方式公開徵求投資人，擬共同開發台電公司位於台北市仁愛路上的精華土地。台灣電力公司作為國營事業資產活化領頭羊，始終是國營事業資產活化的積極推動者，過去採取多元靈活的開發方式，包含設定地上權、合建與都市更新等，對於提高土地資產的利用，成果豐碩顯著。

本次台電公司擬招商土地共四筆，可分為大、小二宗基地，大基地為臺北市中正區臨沂段三小段 37、37-1 地號(面積約 352 坪)，小基地為同地段 35、35-1 地號(面積約 145 坪)。二宗基地皆面臨寬四十米寬的林蔭大道，現況作為臨時停車場使用，地理位置絕佳，環境寧適，是台北市精華地段珍貴、稀有且近乎絕版的素地，可謂今年市場壓軸之作。

台電公司擬集中分回大基地之房屋，開發為辦公大樓出租收益，保留完整單一產權，開拓台電公司永續財源。小基地則提供投資人較多的開發彈性，投資人可積極整合鄰地、與周邊地主共同申請都市更新，發揮土地最大利用價值，創造台電、投資人與鄰地地主多贏的局面。

本案招商顧問戴德梁行表示，該案預計於今年 12 月底公告招商、2020 年 4 月初截標，在建商取得精華區土地日漸不易的情況下，台電公司本次釋出土地所在之區位條件，猶如台北市蛋黃區的蛋黃，加上投資人能藉此取得所有權而非地上權，對投資人來說十分具有吸引力，預計將引起市場期待與矚目。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行(紐約證券交易所股票代碼: CWK) 是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信(戴德梁行)。

如有查詢，請聯繫：

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 資深協理
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
盧依莉 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 232
eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 資深助董
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com