

新冠肺炎疫情後的復甦：綠色租賃 辦公大樓租賃新趨勢

上海·2020年6月17日——享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司戴德梁行，近日發佈研究報告《新冠肺炎疫情後的復甦：綠色租賃，辦公大樓租賃新趨勢》。報告顯示，新冠肺炎疫情在中國爆發後，全國許多辦公大樓業主和租戶迅速採取一系列措施，以確保辦公大樓和辦公場所的健康和安全水準，防控新冠病毒的傳播。

未來，隨著企業和員工對辦公場所的健康與安全更加重視，體現辦公場所健康和幸福感的項目將得到優先重視，推廣普及，達到更高的標準。綠色租賃有助於辦公大樓和辦公場所實現健康和安全的行動綱領可以遵循。

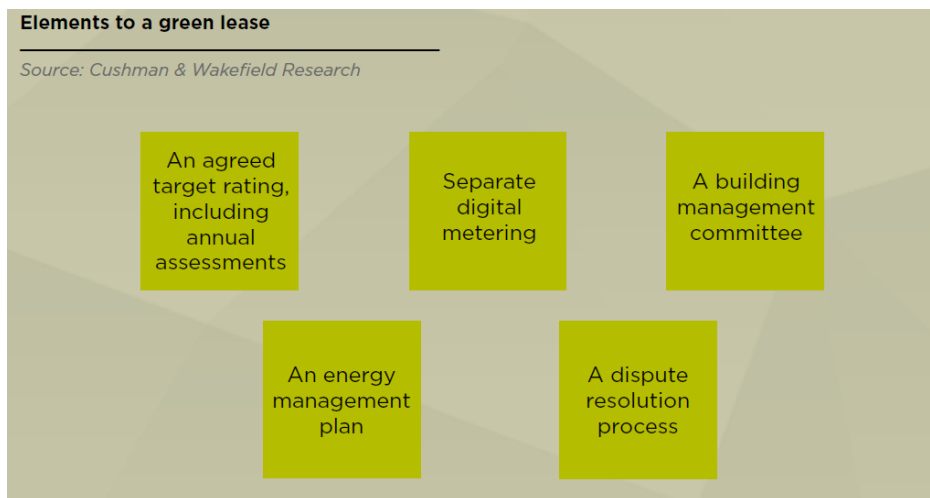
在中國大陸，相當大比例的商業辦公空間是用於租賃的。人們越來越關注在高性能的辦公環境中工作的健康與幸福感，毫無疑問，辦公大樓租賃有機會變得更加綠色環保。為了更好地開發利用高性能建築，實行綠色辦公租賃勢在必行，以確保業主和租戶實現綠色房地產的最新發展方向。



綠色租賃實質上是標準租賃的一種，但包含新的或經過調整的條款，以便更好地協調業主和租戶之間的財務性激勵和可持續發展目標（健康安全的目標）。

綠色租賃可以讓業主和租戶從提升能效的投資中反向收益，並激勵或促使雙方義務合作，以確保大樓的租用、運營和管理符合可持續發展（健康安全發展）。

戴德梁行大中華區租戶研究主管 Shaun Brodie 表示：“沒有一種‘放之四海而皆準’的綠色租約，租約中的綠色條款應根據業主和承租人的目標進行調整，並考慮到各個建築的不同情況。”



戴德梁行大中華區估價及顧問服務部諮詢服務主管、大中華區智慧建築與綠色顧問服務平臺聯席主管黃衍維表示：“中國大陸推行的綠色租賃不僅有助於解決環境問題，有利於保護中國大陸獨特的景觀和生物多樣性，而且還為業主和租戶帶來多面的收益，包括降低能耗成本、提升公眾形象、為租戶提供更健康、更安全、更幸福的環境。”

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球60多個國家，設有400多個辦公室，擁有53000名專業員工。在大中華區，我們的22家分公司合力引領市場發展，並於2017和2018連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2019年公司營業收入達88億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、專案管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。

更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw。

如有查詢，媒體請聯繫：

錢穎

大中華區市場營銷及傳播部董事

電話：+86-10-8519-8040

mandy.qian@cushwake.com

黃婷鈺 資深助理董事

台灣媒體聯絡人

電話：+886-2-8788-3288

#220

clio.ty.huang@cushwake.com

