

新聞稿

2021 年 1 月 12 日

台北市東區地標中華開發大樓 2021 年元月精彩開紅盤！ 新光人壽保險(股)公司以新台幣 92 億 8,880 萬元得標！

戴德梁行推廣本標案期間，各類型投資人包含國內金控公司、金融保險業者、大型開發商、及外資公司...等企業集團皆積極投入寶貴時間、專業人員全力評估本案。實因中華開發大樓本身具備顯著指標性且為台北市東區精華地段的地標建築，土地面積約 755.65 坪，全棟商辦大樓面積約 7,978.86 坪，為近期台北市難得釋出之所有權土地、房地產權單一、完整質優標的。

本標案投標文件採付費申購，實際領標人約有 10 餘組，實際投標有 2 組，經過開標、審標、決標等必要作業，得標人為新光人壽保險股分有限公司，得標金額為新台幣 92 億 8,880 萬元，僅針對土地而言單價每坪約為 1,229 萬元，地上層每坪均價約為 142 萬元(車位每個 300 萬元)，戴德梁行董事總經理顏炳立先生指出此得標金額符合市場交易水準，而且本案兼具自用適宜、收租穩定、重建利多等三大特性，得標人針對本案未來的規劃方向，可以輕鬆且精準的作出判斷，選擇最適合的組合方案，真的是「買到賺到」！

戴德梁行秉持專業堅持立場，建構公平、公正、公開的標售交易平台，舉辦的標售會場次即將堂堂邁入第 300 場，脫標總金額已逾 2,000 餘億元。2021 年第一季已排程 8 場不動產標售會，竭誠歡迎標的業主委託，投資客戶評估，我們必定全力以赴，圓滿達成使命。



- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部
賴一毅 董事
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com