

新聞稿

2021 年 6 月 28 日

新北環狀線橋和站土地開發案甄選投資人招商說明會

串聯新北生活圈 區域產業基底雄厚 進駐環狀線精華地區

在投資人引領期盼下，由新北市政府捷運工程局主辦，委託顧問公司戴德梁行舉辦招商說明會，於本日 6 月 28 日舉辦「新北環狀線橋和站土地開發案」甄選投資人招商說明會。新北環狀線為新北市重要交通建設之一，本次說明會就橋和站土地開發潛力及基地條件進行說明外，另針對投標相關規定進行說明，並現場答覆投資人提問。

橋和站位於新北市中和區板南路、近中山路及橋和路之交通要道間，本案土地包括橋和段 132 地號等共計 2 筆土地，基地面積約為 505 坪，土地使用分區為捷運系統用地(建蔽率 70%、容積率 400%、都審容積上限 570.34%)。預估開發後總銷面積約 4,540 坪，總銷售金額約 16.41 億元。本基地坐落於中和產業聚落核心，近中和二八張工業聚落，其產業基底雄厚，周遭多以電子業、科技業與印刷業等自用型產業之廠辦使用為主。另一方面本案鄰近大型工業區變更案如大洋塑膠(工變住)及華隆紡織廠(工變住商)，近期周邊工業廠房積極轉型升級，產業對於辦公研發空間使用需求殷切，預期未來將帶動大量就業人口、提升商業及生活機能，開發潛力可期。

此次即將公告招商的橋和站是環狀線行經中和區核心產業區的主要車站，環狀線第一階段起點為大坪林站，終點是新北產業園區站，串連起新店、中和、板橋及新莊等新北市重要的產業鏈帶；而本案正坐落於環狀線中心位置，從中和到板橋、新莊及新店僅需 5 至 10 分鐘，抵達台北市只需要 10 至 15 分鐘，來往雙北市交通便利，大幅改善交通路網及通勤時間。未來開發規劃不論作為辦公大樓、商業或住宅使用，皆能創造出絕佳的開發效益，成為投資人進場投資的最佳標的。

※投資人招商說明會簡報，請於右邊 QR CODE 掃描：



如有查詢，請聯繫：

薛惠珍

估價及顧問服務部 董事協理

電話：(02) 8788-3288 轉 380

wendy.hj.hsueh@cushwake.com

盧依莉

資本市場部 董事

電話：(02) 8788-3288 轉 232

eliza.yl.lu@cushwake.com

黃婷鈺

媒體聯絡人

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com