

新聞稿

2021 年 7 月 6 日

因應疫情趨緩，高雄亞洲新灣區特貿六及商四土地啟動標售作業

隨著近日疫情逐漸緩和，各地方政府陸續大規模施打疫苗，中央流行疫情指揮中心表示目前整體疫情趨勢持續往下，在三級警戒長達一個半月後，後續如何有效讓整體經濟復甦並帶動消費力道，成為當前最重要的課題。

根據戴德梁行第二季度不動產市場線上發佈會，今年第二季土地成交量達 669 億，維持往年水準，其中前十大土地交易案例，幾乎都創下區域新高，顯示建商對於土地需求強烈，整體土地交易市場幾乎未受到疫情影響。

戴德梁行受託辦理高雄亞洲新灣區土地標售案，近日接到不少領標人及投資人致電詢問本標售案預計何時啟動標售作業，經委託業主考量後，決定本標案於 7 月 6 日啟動標售公告，並預計於 8 月 18 日進行開標作業。

為有效活絡後疫時代之整體經濟，委託業主展現十足的誠意，將此次標售作業改以公開底價方式進行，且簡化標件內容，以兩標件進行招標，促使更多投資人積極評估本案並降低決策時之困擾，更可保有標的完整性及與鄰地經貿段五小段 6 地號抵費地共同開發的未來發展性。標件一為高雄市前鎮區經貿段五小段 7 地號及 7-1 地號之合併標，標售底價為新台幣 20 億 5858 萬元，土地單價約為 75 萬元/坪；標件二為高雄市前鎮區憲德段二小段 3 地號，標售底價為新台幣 6 億 8240 萬元，土地單價約為 150 萬元/坪，皆符合周邊市場行情，勢必能成為投資人評估焦點並順利脫標。

戴德梁行董事總經理顏炳立指出，解封後報復性買盤將有望出籠，房市持續看好，等這波股市熱潮結束，推估會有更多資金轉到房地產，房價有望再漲。此時提早進場佈局，購入優質土地，才有機會掌握相對優勢。詳細資訊請洽戴德梁行(02)8788-3288。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。



位置示意圖



標的一 空拍示意圖



標的二 空拍示意圖

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行

顏炳立 董事總經理

電話：(02) 8788-3288

billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部

賴一毅 董事

電話：(02) 8788-3288 轉 289

eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com