

## 新聞稿

2012 年 02 月 18 日

### 戴德梁行舉牌競標 新北市淡水區環遊郡

0218 競標會新聞稿

DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，獲樺富建設委託辦理不動產競標會

委託業主現階段公司策略方向為積極專注發展航空相關業務，為求聚焦有效經營企業，特委託戴德梁行以舉牌競標方式進行處分部份資產，戴德梁行秉持公平、公正、公開的態度與立場，為買賣雙方一個安全透明的不動產交易平台。

2/18 舉辦首場競標會底價為 12 萬/坪~16 萬/坪，競標環遊郡自 2/1 日正式公開後，造成市場轟動，短短 17 天內，電話洽詢客戶超過 3,000 通來電數，平均每日約 200 通來電數，在 6 天開放看屋的 Open House 時間，每日超過 200 組預約現場看屋的客戶數，遠超過目前銷售個案來客現況，而 2/11 日說明會的現場，參加的客戶超過 400 人，讓整個會場充滿熱鬧的氣氛，2/17 日在預繳保證金截止當日下午，更湧進大量把握預繳優惠的繳交保證客戶，讓預繳保證金組數一舉衝破百組大關，形成人人繳保證金，家家有得標機會的景象。

今日競標物件共計 22 件（不含業主提前撤標件數），成功標售 19 件，成交率 86.36%，總底價為新台幣 12,149 萬元，總成交金額為新台幣 12,380 萬元，溢價率約 21.3%，最高溢價率 42.36%，每坪成交价格約 15.45 萬元，最高成交單價 17.1 萬元，最低成交單價 13.26 萬元。其中，競價最激烈是第 23 號物件，競價次數高達 30 次，溢價率 31.52%，堪稱戰況激烈。

288 買一戶，688 買別墅，每坪 12 萬，不僅代表最大的出售誠意，亦為配合政府政策協助解決雙北房價高、屋難購的情況，回饋社會提供首購族、新婚族、上班族、銀髮族一個成家圓夢得機會。



**如有查詢，請聯絡：**

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

billy.pl.yen@dtz.com

**媒體請聯絡：**

黃婷鈺

台北公司行政部助理董事

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

clio.ty.huang@dtz.com

**DTZ 戴德梁行與 UGL Services**

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 [www.dtz.com](http://www.dtz.com) 及 [www.dtz-ugl.com](http://www.dtz-ugl.com)

**UGL 有限公司**

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 [www.ugllimited.com](http://www.ugllimited.com)