

新聞稿

2022年3月31日

豪宅建商搶上科技熱 打造瑞光路指標智慧科技 A 辦

新興科技應用持續蓬勃，時值全球半導體業大擴張，企業看好前景展開大規模擴編瘋搶科技人才，包含知名晶片大廠艾司摩爾、美光、英特爾、高通等全球知名企業合計開出破萬職缺。科技大廠投資不手軟，大舉增加資本支出，趕上科技業擴編潮。

隨著台北市精華地段辦公室租金來到 5000 元大關，新創及科技業紛紛搶進南軟及內科。2021 年完工的指標案件以南軟的台肥 C2 辦公大樓為首，已經由超微及惠普等科技巨擘拔得先機，內科的宏匯瑞光廣場也由 LINE 及英飛凌搶下最後席次。

眼光精準的國美建設機構也注意到這波辦公室熱潮，長年耕耘土地開發的國美建設機構，一直秉持著蓋「好房子」的理念積極地自我突破，過去在住宅市場締造亮眼的作品而為人所知。而早在 2003 年國美建設即在內科推出過「國美時代廣場」，因其高雅外觀及良好品質已創造極佳口碑，沉靜近 20 年，終於決定將瑞光路上持有超過 10 年的最後一塊土地上打造成內科最頂規的 A 級商辦。

戴德梁行跨國企業服務部資深董事江品頤表示：「外商企業租戶對辦公室規格及大樓服務要求逐年提升，我們將外商科技業多年服務經驗分享給國美建設，期望打造出兼具豪宅規格及科技感的產品。」國美建設機構更將打造近年興起的共享空間，打造部分樓層作為承租戶活動會場、會議室、Lounge Bar 等多元需求空間。

本案預計 2023 年完工，國美建設機構與戴德梁行期盼帶領企業一同打造未來內科 A 辦新標竿，以全棟玻璃帷幕設計打造舒適採光環境，無遮蔽眺望基隆河景，國美建設機構將頂級豪宅尊爵服務導入科技商辦，提供入主企業最高禮遇的尊榮服務。招商專線：戴德梁行企業顧問服務部 0972-840-001/0905-099-470。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 50,000 名專業員工。在大中華區，我們的 22 家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2021 年公司全球營業收入達 94 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw

如有查詢，請聯繫：

江品頤

企業顧問服務部 | 資深董事

電話：(02) 8788-3288 轉 283

Mei.chiang@cushwake.com

