

## 新聞稿

2022年4月27日

### 頂級智慧科技廠辦、跨國企業營運總部；搶進新北市！首選在新莊！ 輔仁大學捷運站旁，繁華中正路最後一筆1,693坪乙工土地震撼登場！

新北市為全台灣人口最多的直轄市，無論是就業人口或商業登記家數，皆居全國之冠，而新莊區近幾年隨著產業翻新、科技升級，更是讓新莊副都心大蛻變，新北產業園區年產值逼近4千億元，儼然成為新北市經濟發展的領頭羊。新莊區同時坐擁國道一號、新北大道、64、65號快速道路，更有捷運新莊線、捷運環狀線、機場捷運線相互串聯，成為新的國門特區。

新莊區目前為新北市政府最重要發展區域之一，2020年已啟動新泰塹仔圳市地重劃計畫，加速占地廣達398公頃的塹仔圳重劃區的拆遷工作，老舊廠房逐漸退出，留下重劃後腹地，過去雜亂的市容，正迎向全新的面貌，預計2026年重劃完成後，將再吸引大量人口移入，新莊即將成為以設計、研發及企業總部為主的國際先進城市。

雖然過去北台灣的商辦市場以台北市為核心向周圍擴散，但目前台北市中心多為老舊辦公樓；更新難度高且完成時間長，加上台北市天生條件腹地不足，缺乏大面積土地得以整體規劃開發的情況下，演變成具規模之土地一地難求，亦侷限建築設計之發展格局。隨著新北市的交通網絡逐步構建完成，清楚明顯地開啟了另一扇大門，近年已有相當多的大型企業集團選擇遷離台北市，進駐新北市，其中尤以捷運站沿線爭相進駐的情況最為明顯。

戴德梁行獨家代理新北市新莊區中正路 1,693 坪乙工土地，本案得以標售或銷售之方式進行交易，土地坐落在捷運輔大站及丹鳳站中間，步行時間皆約 7~8 分鐘，步行至機場捷運貴和站約 12 分鐘，基地方正，三面臨路，動線絕佳，北側臨貫穿新莊的主要幹道 21 米中正路、南側為 14 米福營路、東北側臨 6 米既成巷道，實為新北市蛋黃核心稀有難得之地形方正、千坪面積、產權單一、精華地段、可立即開發之乙工土地。法容 210%，適用增額容積、容積移轉及綠建築獎勵，容積率可達 336%，絕對是設立智慧營運總部或興建高端科技辦公大樓的最佳選擇，本案預訂開標日期為 2022 年 6 月 30 日，詳細資訊請洽戴德梁行(02)8788-3288。



關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 50,000 名專業員工。在大中華區，我們的 22 家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2021 年公司全球營業收入達 94 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽 [www.cushmanwakefield.com.tw](http://www.cushmanwakefield.com.tw)

如有詢問，請聯繫：

資本市場部  
賴一毅 資深董事  
電話：(02) 8788-3288 轉 289  
[eagle.yi.lai@cushwake.com](mailto:eagle.yi.lai@cushwake.com)

資本市場部  
吳佩儒 協理  
電話：(02) 8788-3288 轉 300  
[mark.pj.wu@cushwake.com](mailto:mark.pj.wu@cushwake.com)

媒體請聯繫：

媒體聯絡人  
黃婷鈺 協理  
電話：(02) 8788-3288 轉 220  
[clio.ty.huang@cushwake.com](mailto:clio.ty.huang@cushwake.com)