

新聞稿

2021 年 8 月 18 日

中石化高雄亞洲新灣區特貿六土地精彩競價！順利標出！ 慶旺建設以新台幣 23.8 億元得標！

戴德梁行推廣本標案期間詢問者眾多，各類型投資人包含金融保險業者、大型開發商...等企業集團皆積極投入進行評估。實因高雄亞洲新灣區可以比擬台北信義計畫區，加上擁有自然美麗海景先天條件更勝一籌，而且本案位處亞洲新灣區的最佳地理位置，土地面積約為 2,744.77 坪，為近期高雄市難得釋出之大面積所有權土地，亞洲新灣區中土地使用分區唯一可全棟規劃作為住宅產品或企業總部的完整土地。

本標案投標文件必須付費申購，約有 20 餘組投資人實際領標，投資人評估期間歷經後疫時期的報復性買盤，以及公有土地或國營事業土地高潮迭起的數場標售會。本標售案今(8/18)經過主辦單位審慎完整的開標審查等必要作業，最後決標結果為慶旺建設(股)有限公司最高價勝出，得標金額為新台幣 23.8 億元，折算土地每坪單價約為 86.71 萬元，本案標售底價為 20.5858 億元，溢價率高達 15.6%。戴德梁行董事總經理顏炳立先生指出此得標金額符合市場交易行情水準，得標人同時為高雄的不動產交易市場挹注全新動能，健全房市未來發展。本案可規劃作為住宅產品，未來如與鄰地抵費地共同開發，勢必可以創造共享公園綠地的絕佳條件，形成豪宅名邸聚落的最佳居住氛圍，真的是「買到賺到」！

戴德梁行秉持專業堅持立場，建構公平、公正、公開的標售交易平台，舉辦的標售會場次即將堂堂邁入第 300 場，脫標總金額已逾 2,000 餘億元。2021 年第三季已排程 6 場不動產標售會，竭誠歡迎標的業主委託，投資客戶評估，我們必定全力以赴，圓滿達成使命。

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行（紐約證券交易所股票代碼：CWK）是全球領先的房地產服務商，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。作為全球最大的房地產服務商之一，戴德梁行遍布全球 70 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 51000 名專業員工。在大中華區，我們的 20 家分公司合力引領市場發展，並於 2017 和 2018 連續兩年蟬聯《歐洲貨幣》綜合實力、租賃及銷售代理、評估、研究四項中國區年度大獎。2018 年公司營業收入達 82 億美元，核心業務涵蓋物業管理、設施管理、項目管理、租賃代理、資本市場及顧問服務等。更多詳情，請瀏覽 cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的微信（戴德梁行）。

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行

顏炳立 董事總經理

電話：(02) 8788-3288

billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行 資本市場部

賴一毅 資深董事

電話：(02) 8788-3288 轉 289

eagle.yi.lai@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com