CUSHMAN & WAKEFIELD
戴 德 梁 行

新聞稿

2021 年 9 月 15 日

臺中商用不動產發展冠六都，七期辦公交易市場破紀錄，絕版地王標售案重磅登場

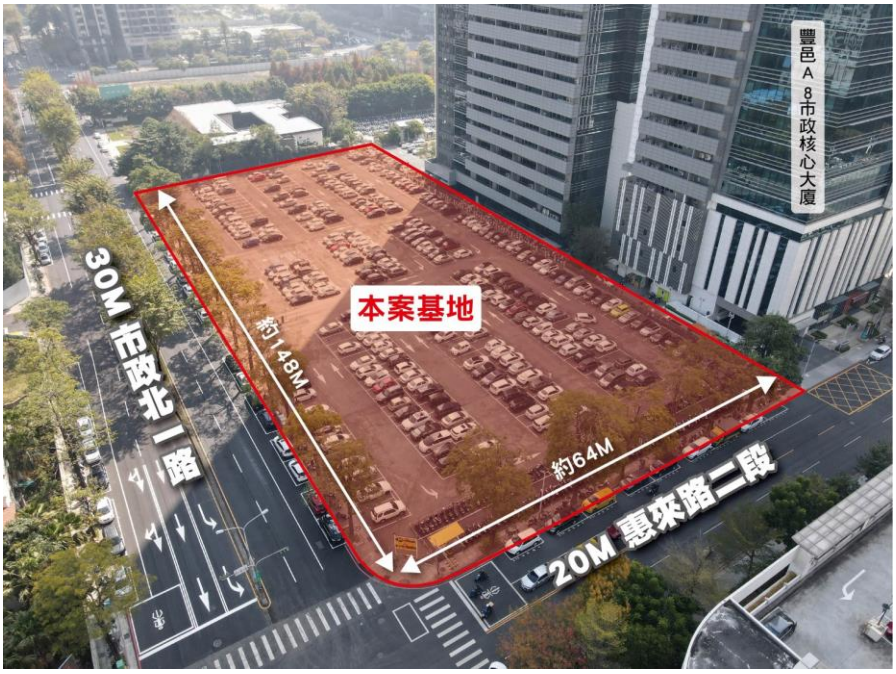
行政院主計總處近期發布每十年辦理一次之基本國勢調查，觀察十年來常住人口及住宅統計，臺中市的常住人口增幅達 11.1%。戴德梁行估價及顧問服務部最高主管薛惠珍董事表示，主要是因為臺中市蓬勃發展的產業帶來良好的投資及就業環境，讓臺中市在短短十年內，人口成長就超過 30 萬，總人口破 282 萬，成為全台第二大城，今年第 1 季遷入人口數更是六都第一。臺中市大量人口移入，吸引國內外大量資金投資置產，快速帶動臺中商用不動產發展。根據內政部資料顯示，臺中市今年上半年商用不動產總開發面積來到 28.8 萬坪，較去年同期大增 32%，居六都之冠，臺中市上半年辦公類開發面積增加 11.5 萬坪，亦是六都之冠。

臺中市一直是台商的大本營，更有不少企業已經成為揚名國際的台灣之光，近年來隨著中美貿易大戰及全球新冠疫情影響，返鄉情況更是明顯。經濟部投資台灣事務所 8 月最新統計報告，臺中市共吸引 201 家業者投資，名列全國第一。在企業快速發展的情況下，企業的辦公場域也從過去的「廠辦合一」快速轉變成能代表企業形象的「企業總部」。

七期重劃區自從臺中新市政中心進駐及多項大型公共建設陸續完工後，目前已經是中台灣最重要的金融商業重鎮，這裡除了有全台營業額最高的百貨商場、更有成熟的豪宅市場，因而成為大型企業及各家金融壽險佈局興建全棟總部的核心地區。七期近期商辦及豪宅交易表現亦相當亮眼，商辦成交單價已達 68 萬元，豪宅最高成交單價也來到 97.23 萬。可見中台灣企業主對臺中市未來發展充滿信心，讓七期重劃區無論是商辦或住宅產品，都成為台北市以外最高單價的精華地段。

戴德梁行資本市場部最高主管賴一毅董事表示，自 2021 年第一季戴德梁行順利標售達新七期土地(83.75 億)、第二季順利成交台中 14 期土地(33.17 億)，接續連莊開出兩次紅盤後，戴德梁行受託辦理公開標售之臺中七期 2,895 坪之商用土地，預計在今年 10 月 6 日開標，標售底價為土地每坪新台幣 260 萬，總價 75.28 億，本案為超大規模的七期地王級土地，同時兼具珍貴、稀有、絕版之地段條件，為有實力的大型建商、法人與壽險絕對不能錯過的絕版標的。

本案基地方正壯闊，容積率 650%，東北側臨 30 米市政北一路，臨路面寬達 148 米，西北側臨 20 米惠來路，臨路面寬約 64 米，未來搭配高品質的施工設計，絕對能成為氣勢磅礴的地標建築，實現大型企業總部世代傳承圓夢之作，成為臺中未來最美麗的天際線，勢必再為臺中市土地標售紀錄留下最璀璨的一頁。洽詢電話：（02）8788-3288。



- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司, 通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球60多個國家，設有400多個辦公室，擁有50,000名專業員工。在大中華區，我們的22家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2020年公司全球營業收入達78億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽www.cushmanwakefield.com.tw。

如有查詢，請聯繫：

顏炳立 董事總經理
電話(02)8788-3288

賴一毅 董事 #289
電話：0955-682-345
eagle.yi.lai@cushwake.com

吳佩儒 資深經理 #300
電話：0975-708-305
Mark.pj.wu@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺 資深助董
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com