

新聞稿

2012年3月1日

「清翠園-臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案」全球招商國內說明會 臺中史上賺最多錢的開發案

2014 年的臺中就在「清翠園 JADE ECO PARK」

台北: DTZ 戴德梁行, UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員, 獲台中市政府經濟發展局委託, 作為台中國際經貿園區招商案的海外行銷及招商顧問。

為提高臺中市國際能見度與國際人士對中市投資的評估與意願, 戴德梁行接受委託後, 於2011年10月4日至6日遠赴德國慕尼黑, 參加2011年EXPO REAL國際商用不動產展覽會, 並於11月15日至17日參加位於香港所舉辦的MIPIM ASIA亞洲國際地產投資交易會, 冀望立足於全球性不動產之大型展覽舞台, 讓更多國外優秀投資者及開發商能近距離了解臺灣, 投資臺中。成為臺灣第一個單一投資案進行國際招商的BOT開發案。

在慕尼黑及香港國際招商後, 訂於今日2012年3月1日在國內正式公開, 為表示市府對開發案的重視, 由臺中市市長胡志強先生率領市府團隊, 共同出席本招商說明會, 現場由臺中市市長胡志強先生致詞, 並親自對國際媒體及投資人介紹臺中市及「清翠園-臺中國際經貿綜合園區BOT開發案」, 並表示水湳經貿生態園區的開發, 是臺中市未來發展的重要契機。水湳經貿生態園區以「智慧生活」、「低碳生活」及「環境共生」為開發願景, 導入低碳、智慧化思維, 建構本園區為更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境, 奠定大臺中與國際接軌的堅定基石。更以市長身份邀請國際投資人至臺中考察投資環境, 期待讓世界看到臺中人民的熱情及善良。

本次投資人暨媒體說明會獲得國內投資人及媒體的積極參與，投資人包含壽險業、建築開發、企業集團、國際私募基金，共計 50 餘組參加，並表達高度評估「清翠園-臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案」意願，為臺中市政府的城市行銷再添佳績。

世界的大臺中

臺中大肚山下方圓六十公里，擁有著撼動全球的經濟產業實力，如果少了臺中，一億支的 Apple iPhone 有一半無法出貨，其餘的也照不出令人驚艷的照片（精密產業、光學產業）；全世界自行車有一半以上無法上路，1/4 腳踏車族無車可騎（自行車產業），無論是工具機產業、面板產業、自行車及零組件或木工機械、手工具、機械零組件產業，都引領著臺中市，成為世界科技產業的巨擘。

70 公頃大公園 就在中臺灣

臺中水湳經貿園區都市計畫中，規劃一座廣達公頃的大公園，面積是臺中公園 6 倍、台北市大安森林公園 3 倍大，於未來落成後，將變成中臺灣中央公園。

臺灣第一個單一投資案進行國際招商

佔地 16 公頃，總投資金額達新台幣 460 億的臺中國際經貿園區，結合可容納 5,000 攤位之會展中心、會議中心、交通轉運站、650 房之國際級觀光旅館及近 10 萬坪購物商城等開發項目，成為臺中市近期最受矚目的大型 BOT 案。

戴德梁行接受委託後，於 2011 年 10 月 4 日至 6 日遠赴德國慕尼黑，參加 2011 年 EXPO REAL 國際商用不動產展覽會，並於 11 月 15 日至 17 日參加位於香港所舉辦的 MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會，冀望立足於全球

性不動產之大型展覽舞台，讓更多國外優秀投資者及開發商能近距離了解臺灣，投資臺中。成為臺灣第一個單一投資案進行國際招商的 BOT 開發案。

「清翠園」BOT 案 先傾聽再定招商條件

「清翠園」BOT 開發案由投資需求出發，為增加未來招商成功率，招商作業方式採取先傾聽投資人想法，再定招商條件之方式進行。分別以國際會展、投資說明會、國內外投資人深度接觸等密集行銷網絡，尋找臺中市政府最適最佳的投資夥伴。

國際會展中心之設置

臺中市位處於臺灣之中心點，通往亞洲各國極為方便，將成為新亞太地區經貿中心，利於接軌世界，且臺中市擁有精密儀器工業、工具機、面板生產、自行車及零件生產等產業，為發展展覽市場之基石，臺中市目前專業之展覽館為臺中世貿會館，僅能容納 250 個攤位。綜觀臺灣中南部，現階段無大型且設備先進之國際級展覽設備，國際會展中心設立，有其迫切需要。國際會展中心規模達到容納 5,000 個參展單位，將提升臺中市國際展覽及會議舉辦所需之硬體設施品質，以符合臺中市產業發展之需求，並達到城市轉型及國際化之目標，以國際級之建設規格促進經貿文化發展。



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

戴良育

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 251

karen.ly.dai@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽

www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com