

新聞稿

2022 年 10 月 04 日

全台灣好貨色盡在戴德梁行不動產標售會 2022 年第四季；三箭齊發！ **第 306 場標售會主角；林蔭大道上天王門牌！台北市仁愛路四段商辦全棟！** **第 307 場標售會；台中市中友商圈都更土地，十年有成風華即現！** **第 308 場標售會；全台唯一，星級島嶼風酒店+國標高爾夫球場！**

戴德梁行執行董事賴一毅表示，近期全球各地經濟現況情勢與未來發展，勢必受到利息提升、通貨膨脹、新冠疫情、烏俄戰爭等國際性事件既深且遠的影響，台灣當然無法置身於事外。另一方面；台灣的高科技產業具有獨特性及稀有性，所以能夠有效吸引台商回流設廠生產或擴大投資範圍，加上相關產業成熟群聚、垂直水平全方位整合無礙等優勢，足夠吸引外資目光轉移；進一步聚焦台灣。值此股市、匯市倍感辛苦的時期，只剩下房市能夠維持一定的交易水準，當然也只有物美質優，具收益抗通膨的不動產標的才能在瞬息萬變的交易市場中脫穎而出。

根據戴德梁行第二季市場調查結果，台北市整體商辦空置率為 4.2%，與第一季相比呈現持平狀態，各區域變動幅度均不大，**敦南復興辦公商圈空置率約為 0.3%**繼續保持台北市商辦空置率最低的區域。基於新冠疫情漸緩降溫；接續防疫政策將以全面解封為目標，各行各業磨拳擦掌蓄勢待發，爭相計畫重返、擴大辦公室...等因素，實際狀況自然發展成為台北市商辦市場供給雖然有限，但需求更加強烈。

關於 306 場、307 場、308 場等三場標售會概略說明，此三場標售會的交易方式各不相同，不動產的性質也差異甚遠，包含商辦、土地、球場、飯店等性質相異的各類型不動產。投資人可以依照其喜好、習慣、擅長，完全不受限的進行選擇與評估。整體而言；截至目前為止，三場標售會實際領標狀況皆已超過累計辦理之統計平均值甚多。三場標售會，標售總額逾新台幣 170 億元。第 307 場台中中友百貨正對面精華土地，土地面積含都更劃定範圍 521 坪土地及鄰地 134 坪，加計獎勵值，實設容積率最高可達 954%，開標時間為 2022/12/7。第 308 場五星級度假酒店與國際級高爾夫球場之頂級物業，土地面積逾 46 萬坪，開標時間為 2022/12/20。其中**第 306 場天王門牌乙案**，土地面積約為 319 坪，建物面積約為 3,898 坪，開標時間為 2022/10/12。友善提醒；有意投標者應掌握時間盡快完成領標作業、資料閱覽與現場勘看。本案開標結果絕對值得期待且深具指標意義，不僅能夠完全反映交易市場的實際狀況，同時強健穩固投資市場的意願與信心。

關於標售資訊懇請速洽 **戴德梁行資本市場部 + 886-2-8788-3288。**

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 50,000 名專業員工。在大中華區，我們的 22 家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2021 年公司全球營業收入達 94 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw

如有詢問，請聯繫：

戴德梁行
顏炳立 董事總經理
電話：(02) 8788-3288
billy.bl.yen@cushwake.com

戴德梁行
賴一毅 執行董事
電話：(02) 8788-3288 轉 289
eagle.yi.lai@cushwake.com

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288 轉 220
clio.ty.huang@cushwake.com