

新聞稿

2022 年 11 月 18 日

柯市府再推土地開發案商機 萬大線廈安站(捷十) 18 日辦理說明會

捷運萬大-中和-樹林線第一期目前施工進度已達 65%。北市捷運局表示，萬大線一期共將推出 6 個土地開發案，繼 6 月底金城機廠暨莒光站/加蚋站 2 處基地公告招商後，將於明(18)日上午 10 時於該局 B1 捷韻國際廳(臺北市中山區中山北路二段 48 巷 7 號)舉辦廈安站(捷十)土地開發案甄選投資人招商說明會。捷運局說，全案土地產權單純，預計於 11 月底公告招商，於明(112)年 4 月截止收件後進行評選作業，預計 112 年下半年完成簽約。

捷運局表示，萬大線第一期工程沿線土地開發基地包含臺北市轄內中正紀念堂捷四、廈安站捷十、加蚋站捷九；新北市轄內中和站捷 2、連城錦和站捷 4 及金城機廠暨莒光站捷 7 等 6 個土地開發案。捷運局說，各土地開發案均規劃於興建階段即啟動甄選投資人作業，其中金城機廠暨莒光站與加蚋站已於 6 月公告徵求投資人，將於明(112)年 1 月 3 日截止收件，後續並將陸續推出與淡水信義線、松山新店線三線交會之中正紀念堂站、與環狀線交會之中和站以及連城錦和站，竭誠歡迎投資人參與評估，攜手原地主與臺北市政府捷運工程局共創雙北新氣象。

北市捷運局說明，本次招商基地廈安站位於西藏路與中華路二段交叉口東北側，土地面積 363 坪，三面臨路，屬於植物園生活圈範圍內，亦為臺北市國語實小、南門國中之熱門明星學區。步行 10 分鐘內可抵達臺北植物園、雙和市場、小南門商圈、南機場夜市、萬華車站等，生活機能完備，為中正區精華路段珍稀土地。

捷運局進一步表示，植物園生活圈為中正區人文薈萃之優質居住環境，整體住宅氛圍濃厚，廈安站基地目前正進行捷運與開發大樓共構工程施作，全案預估開發量體約 3,500 坪，預計興建地上 20 層、地下 4 層之優質住宅大樓，投資規模適中，資格門檻切合中型建商需求，未來捷運萬大線及植物園將成為該區發展之後盾，整體設計以營造中正區後花園為發展構想，規劃捷運便利站之沿街店鋪搭配生活概念小宅，為中正區門牌相對較低價之住宅區，吸引欲設籍明星學區家庭客、當地換屋人口及首購族。

捷運局指出，興建中的捷運萬大-中和-樹林線第一期工程路線由捷運中正紀念堂站起，沿途串聯臺北市中正區、萬華區及新北市永和區、中和區、土城區，並於金城路北側農業區設置金城機廠暨莒光站，預計 115 年通車，完工後將可銜接淡水信義線及松山新店線，開啟大臺北新生活藍圖。

本案詢問，請聯絡：

李易璇

估價及顧問服務部 協理

電話：(02) 8788-3288轉396

eason.ih.lee@cushwake.com

盧依莉

資本市場部 資深董事

電話：(02) 8788-3288轉232

eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288轉220

clio.ty.huang@cushwake.com



萬大線 6 處土地開發場站位置示意圖



萬大線廈安站(捷十)基地完工示意圖 1



萬大線廈安站(捷十)基地完工示意圖 2