

## 新聞稿

2022 年 06 月 13 日

### 萬大線首發旗艦級開發案招商 金城機廠暨莒光站/加蚋站 15 日辦理說明會

捷運萬大線一期目前施工進度已達 61%。北市捷運局表示，投資興建金額合計超過 200 億元，總銷售金額超過 400 億元的萬大線金城機廠暨莒光站/加蚋站 2 處基地的招商說明會，將於本周三(15 日)下午於該局 B1 捷韻國際廳舉辦。

捷運局說明，萬大線土地開發本次規劃以 2 案合併招標方式甄選投資人，將於 6 月 30 日前正式公告招商；若甄選作業順利，預計於 112 年下半年與最優申請人完成簽約。期盼國內大型投資人踴躍參與，以提昇區域內商業發展。捷運局說，未來將配合萬大線工程進度，陸續公告沿線 4 處土地開發案，包括中正紀念堂、廈安、中和及連城錦和站。

北市捷運局指出，金城機廠暨莒光站/加蚋站 2 處基地將採合併招標方式，由一組投資人進行開發。捷運局強調，二案投資興建金額合計超過 200 億元，總銷售金額超過 400 億元，土地開發量體龐大，實具規模效益誘因，勢必成為投資人插旗萬大線土地開發的絕佳標的。

捷運局進一步說明，金城機廠暨莒光站位於新北市土城區金城路二段以北、莒光路以南，基地面積廣達 3.5 萬坪，預估開發量體超過 9.4 萬坪，預計開發為以捷運機廠暨車站為中心的大型住宅社區、辦公大樓、商場及人工平台的巨型造鎮，具周邊發展領頭作用。捷運局說，機廠所在的中和及土城產業基底雄厚，產業帶動就業，將衍生居住人口的遷徙，住宅需求潛力可期。

捷運局又說，加蚋站位於臺北市萬華區萬大路，緊鄰光仁國小，屬於青年公園生活圈。基地面積 128 坪，預計開發地上 7 層都會精緻宅，南萬華生活機能完備，房價相對其他行政區便宜，將吸引台北首購族、新生家庭及換屋族的青睞。

捷運局進一步表示，為保障招商過程公平、公正、公開，本次說明會將邀請法務部廉政署、臺灣臺北地方檢察署及本府政風處共同宣示成立「金城機廠暨莒光站/加蚋站土地開發案廉政平臺」，落實建構透明廉能投資環境，秉持跨域治理、機關相互協力的理念，以實踐柯市長「開放政府、全民參與、公開透明」施政方針，期許徵求投資人過程順利進行。

北市捷運局表示，興建中的萬大線第一期起自中正紀念堂站與淡水信義線、松山新店線交會轉乘，全線採地下興建，經臺北市中正區、萬華區、新北市永和、中和、土城區，共設九座車站及1座機廠，完工通車後除優化大眾運輸之外，亦將帶動沿線都市發展，創造投資開發機會。捷運局說明，因應疫情，招商說明會以現場及網路直播形式同步進行，無法親臨現場之投資人，歡迎進入線上直播網址 <https://youtu.be/cXiNAjB9JoY> 參與說明會。



萬大線 6 處土地開發場站位置示意圖



金城機廠暨莒光站開發案位置圖



加蚋站開發案位置圖

**本案詢問，請聯絡：**

李易璇

估價及顧問服務部 協理

電話：(02) 8788-3288轉396

eason.ih.lee@cushwake.com

盧依莉

資本市場部 資深董事

電話：(02) 8788-3288轉232

eliza.yl.lu@cushwake.com

**媒體請聯繫：**

戴德梁行 媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288轉220

clio.ty.huang@cushwake.com