

新聞稿

2022年06月15日

萬大線最大規模土地開發案 金城機廠暨莒光站/加蚋站今辦說明會 6月底公告招商

在投資人引頸期盼下，投資興建金額合計超過200億元，總銷售金額超過400億元的金城機廠暨莒光站/加蚋站土地開發招商說明會並宣示成立廉政平臺大會，主辦單位臺北市政府捷運工程局，今(15)日下午委託顧問公司戴德梁行舉辦，吸引約33家大型開發商及壽險公司參與。捷運局說，本次以2處基地合併為一標方式甄選投資人，預計本(6)月底正式公告，於明(112)年初進行評選作業，可望明年下半年與最優申請人完成簽約。

萬大線全線最大規模土地開發案

北市捷運局指出，金城機廠暨莒光站原私地主參與開發者僅17位，加蚋站無私地主參與開發，產權單純。2案投資興建金額合計超過200億元，總銷售金額超過400億元，土地開發量體龐大，實具規模效益誘因，勢必成為投資人插旗萬大線土地開發的絕佳標的。

招商說明會由捷運局副局長王偉主持，戴德梁行董事總經理顏炳立也站台炒熱現場氣氛。北市捷運局表示，本次首發旗艦推出金城機廠暨莒光站與加蚋站2處基地公開甄選投資人，招商顧問針對本案基地及招商條件等初步規劃進行說明，並現場答復投資人疑問。

建構透明廉能投資環境 廉政平台宣示成立

捷運局強調，北市府非常重視本招商案，為保障招商甄選過程公平、公正、公開，副市長彭振聲親自出席，並邀請廉政署長莊榮松及臺灣臺北地方檢察署主任檢察官黃正雄等貴賓共同宣示成立「金城機廠暨莒光站/加蚋站土地開發案廉政平臺」。廉政署莊署長向與會廠商說明，「金城機廠暨莒光站/加蚋站土地開發案」為廉政署協助臺北市政府各機關成立第9個廉政平臺，藉由強化外部參與機制，汲取法律面、實務面等專業意見，作為辦理招商參考，透過建構透明廉能投資環境，秉持跨域治理、機關相互協力的理念，一同攜手打造讓企業安心投資、公務員勇於任事的優質環境，以實踐柯市

長「開放政府、全民參與、公開透明」施政方針，期許徵求投資人過程順利進行。

彭振聲致詞時提到，萬大線本次首發旗艦推出金城機廠暨莒光站與加蚋站2處基地，其中金城機廠暨莒光站土地開發招商將扮演領頭羊的角色，持續開啟大臺北都會區新生活藍圖。彭強調，臺北市政府與廉政署跨域合作，透過公開透明的廉政平臺機制，期盼投資人踴躍參與本案土地開發，讓民間源源不斷的動能注入公共建設，攜手市民與投資人共創嶄新未來。

北市捷運局說明，金城機廠暨莒光站位於新北市土城區金城路二段以北、莒光路以南，基地面積廣達3.5萬坪，預估開發量體超過9.4萬坪，為捷運萬大線全線最大規模，以大眾運輸系統導向的土地開發案。本案預期透過複合式開發，引進地標建築、多樣化的活動及豐富的生活機能，形塑微型城市，正如同萬大線捷運名稱 **One Top**，漫步萬大樂活金城，開創萬大線發展新頁。

捷運局說，加蚋站位於臺北市萬華區萬大路，緊鄰光仁國小，屬於青年公園生活圈。基地面積128坪，預計開發地上7層都會精緻宅。南萬華生活機能完備，房價相對其他行政區便宜，將吸引台北首購族、新生家庭及換屋族的青睞。

北市捷運局指，該局官方網站已建置廉政平台資訊公開專區 (<https://www.dorts.gov.taipei/cp.aspx?n=AD43A2270196A11D>)，依辦理進度揭露甄選過程之辦理進度、案件釋疑、檢舉窗口等資訊，主動發布訊息供外界檢視，促進社會大眾之監督與參與。



(由右到左)

戴德梁行 顏炳立董事總經理、臺北市政府政風處 林昭宏處長、臺灣臺北地方檢察署 黃正雄主任檢察官、法務部廉政署 莊榮松署長、臺北市政府 彭振聲副市長、臺北市政府捷運工程局 王偉副局長、臺北市政府捷運工程局 魏國華副總工程司及臺北市政府捷運工程局 聯合開發處 黃書藏處長。



金城機廠建築規劃模擬示意圖

本案詢問・請聯絡：

李易璇
估價及顧問服務部 協理
電話：(02) 8788-3288轉396
eason.ih.lee@cushwake.com

盧依莉
資本市場部 資深董事
電話：(02) 8788-3288轉232
eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人
黃婷鈺 協理
電話：(02) 8788-3288轉220
clio.ty.huang@cushwake.com