

新聞稿

2012 年 3 月 1 日

「清翠園-臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案」

黃金十年與大臺中的規劃藍圖

台北: DTZ 戴德梁行, UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員, 獲台中市政府經濟發展局委託, 作為台中國際經貿園區招商案的海外行銷及招商顧問。

黃金十年-全面建設政策理念與臺中未來藍圖規劃

黃金十年全面推動國家軟硬體基礎建設, 促進區域均衡、提升國家競爭力, 在愛台 12 建設的基礎上, 進一步推動新世代策略性公共建設, 以便捷生活、基礎建設、海空樞紐、財政健全及金融發展等全方位建設, 創造公平均等的基本公共服務品質及發展機會, 促進區域均衡及提升國家競爭力, 以全面達到先進國家水準。

臺中未來藍圖

「世界的大臺中」是我們的發展願景, 建構「生態、生產、生活」三生永續發展的「國際都會成長中樞」及「兩岸運轉門戶」雙軌齊驅的全球城市。利用清泉崗機場、臺中港、高鐵臺中站 3 個重要的交通據點, 形成中部區域交通網絡轉運金三角, 配合臺鐵、國道、快速道路及捷運系統等聯外交通建

設，無論是在臺中或臺灣何處，甚至鄰近的大陸、東南亞等國家都可以一日來回，「一日生活圈」的交通及地理優勢，讓臺中市具有成為國際轉運樞紐城市的潛力。

未來將積極利用清泉崗機場為兩岸直航最短距離的優勢，創造利基，使其成為空運中心；配合臺中港港區基地遼闊及自由貿易港政策，充分運用臺中加工出口區發展基礎與擴建臺中港，提升臺中港境外轉運功能，積極發展臺中港成為海運物流加工運籌中心，促使本市成為兩岸直航及亞太地區的海、空運輸門戶，向「世界的大臺中」更邁進一步。

黃金十年-**活力經濟**政策理念與臺中未來藍圖規劃

黃金十年政策強調經濟繁榮，成果共享，以壯大台灣、連結亞太、布局全球為大戰略，積極開放鬆綁，讓臺灣企業縱橫全球；加速科技創新，優化產業結構，發展樂活農業，提升產業競爭力，邁入創新經濟型體制；並全力促進就業與維持物價穩定，使人民生活富足繁榮，讓經濟成長的果實為全民所共享。

臺中未來藍圖

達成「世界的大臺中」這個願景有五個關鍵要素：區域經濟整合力、創意力、文化力、經濟力與國際力。不只是大臺中獨自發展，更要結合中臺區塊的其他縣市共同合作，以符合全球化潮流下，城市區域(city region)的競爭趨勢，還要有創意將大臺中發展為文化大城；經濟更不容忽視，過去 9 年來，臺中大肚山西側工業走廊所吸引的投資已超過 540 億美元，做好經濟及交通建設，才能吸引更多的投資。具備這些關鍵要素，才能將大臺中建設為國際城市，登上世界舞台與其他世界城市競爭。

黃金十年-永續環境政策理念與臺中未來藍圖規劃

黃金十年中節能減碳新能源，保安保育好環境政策中，加強節能減碳、發展潔淨能源，拓展綠色產業，應用綠能及資源循環於城鄉建設；藉國土規劃及流域管理，促進水資源利用與自然保育，健全廢棄物處置，清除環境污染，保護海洋與濕地，打造生態家園；建置防救災雲端系統，深化社區防災組織，推動治山防洪與綠色造林，復育劣化棲地，落實國土保安保育及生態平衡。

臺中未來藍圖

臺中市政府在 2011 年 11 月 1 日正式成立的「美好環境--低碳城市推動辦公室」，是全國第一個直屬市長的低碳城市推動辦公室，為的不只是打造低碳大臺中，更要貢獻中臺灣，臺中將作為一個「先導運行」的城市，推廣低碳概念至各縣市，達到「一個城市，改變臺灣」的目標，全力推動「低碳，零碳」的目標，希望能帶動中部所有城市，擔負起「任重道遠」的重責大任。

「清翠園-臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案」是因應全球化、兩岸經貿發展前景及中台區塊未來發展，考量臺中市發展適居城市的定位及邁向國際化的願景，以水湳機場及周邊地區整體規劃為基礎，整合經貿、創研、大學、生態、文化、生活等機能，以“Taichung Gateway – Active Gateway Park”開啟國際入口打造躍動的都會新綠洲為目標，形塑本區成為中台區塊生活的綠洲、創意的綠洲、文化的綠洲以及各種生物棲息的綠洲，定位為「經貿生態園區」，將以「大公園、大學城、大會展中心、台灣精神台灣塔」作為開發主軸，建構未來都市發展的新契機；期能擘劃更具前瞻性、國際性及創意性的都市環境，奠定中台區塊與國際接軌的堅定基石。

水湳經貿生態園區除因應「挑戰 2008 – 國家發展重點計畫」設立中部國際機場（配合遷移水湳機場）的政策，並經市府列入臺中市重大市政建設，亦是馬總統黃金十年政策推動「愛台 12 建設」之一。據此，推動水湳機場原址地區後續開發建設不僅是中台區塊發展的動力，亦是未來臺中直轄市國際化的重要舞台。

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

戴良育

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 251

karen.ly.dai@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com