

新聞稿

2023 年 6 月 5 日

相中高鐵便捷加碼投資台灣

PCB 大廠臻鼎科技標得農水署站前地上權今日簽約

農田水利會改制農水署後首案大型資產活化，桃園管理處招商獲成功

行政院農業部農田水利署桃園管理處，持續透過活化土地資產充實農田水利事業基金，於今年 3 月公告辦理桃園市中壢區青平段 25、26 地號等 2 筆土地設定地上權，透過公開招標與評選機制，最終由臻鼎科技股份有限公司取得得標人資格，今日於和逸飯店桃園館舉辦簽約典禮。與會貴賓皆對農水署辦理土地資產活化、廠商積極投資台灣表達肯定之意。

農田水利署桃園管理處表示，本案基地位於一線黃金地段，具備經由高鐵、機場捷運串聯台灣西部產業廊帶的空間優勢，對於著眼於長期效益的自用型投資人而言具吸引力，期成就結合青埔特定區之優勢，打造企業門面，持續驅動城市發展。本案基地規模達 2,385 坪，地上權存續期間為 70 年，採二階段評選決標（資格審查、興建計畫書評選）。

自 2020 年全國 17 處農田水利會改制升格為公務機關，改隸屬於農業部農田水利署(農水署)下轄之管理處，我國農田水利事業自此邁入全新時代。農水署除持續加強農田水利建設、擴大灌溉服務農民外，亦針對非事業用資產透過各式活化機制，創造永續財源，挹注農田水利事業基金。本案為改制升格後首宗大型非事業用土地設定地上權，由桃園管理處以公開方式招商，預計將挹注基金包含初期權利金及每年土地租金等，70 年間可達 15 億元以上。

本案得標人為全球 PCB 龍頭臻鼎科技控股股份有限公司(股票代號: 4958)之子公司，臻鼎主要從事研發、生產及銷售多樣化之軟性電路板與模組、高密度連接板、類載板、Mini LED 超薄板、IC 載板、多層硬板等產品廣泛應用於電腦資訊、消費性電子產品、通訊網路、車用電子、高速運算與醫療等領域，提供客戶一站式購足全方位解決方

案的專業服務公司，據點涵蓋全球 5 大生產基地，分佈於中國大陸、台灣及印度等區域。

臻鼎表示本案基地緊鄰高鐵桃園站、機場捷運 A18 站，距離桃園國際機場 30 分鐘車程內，10 分鐘抵達到國道一號內壢交流道，快速串聯南北重大產業園區，具有絕佳區位優勢。未來將以本案基地設立為台灣企業總部，將有利於員工往返各大生產基地，加強集團各廠區之交流，更可加強對台灣各廠區的投資，並藉以匯集相關供應鏈廠商達到群聚效益。

-結束-

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司, 通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 52,000 名專業員工。在大中華區，我們的 23 家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2022 年公司全球營業收入達 101 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw。

本案詢問，請聯絡：

李易璇

估價及顧問服務部 協理

電話：(02) 8788-3288轉396

eason.ih.lee@cushwake.com

媒體詢問，請聯絡：

黃婷鈺

財務行政部 董事

電話：(02) 8788-3288轉220

clio.ty.huang@cushwake.com