

新聞稿

2023 年 10 月 4 日

辦公室幸福感倍增術：市郊半價租金伴綠樹 新大樓吸引跨國公司進駐

(本報訊)

在疫情過後許多大型企業因應國際潮流，紛紛實施混和辦公和居家辦公政策，隨著辦公室使用習慣的變化，讓台北市精華區域辦公室使用率下降、空置率慢慢上升，如何打造具有幸福感的辦公室，凝聚公司向心力，儼然成為企業一大挑戰。

為了打造更好的環境留住承租戶，市區辦公室大樓紛紛投入高額成本投資硬體升級，砸重金取得國際認證，但仍抵不過跨國企業紛紛轉往環境跟機能兼具的區域。這些企業不外乎都是藉由全新大樓、新辦公設備、優美的戶外環境，打造更貼近員工理想的辦公空間。在疫情過去之後，許多跨國外商在市郊的全新辦公室陸續啟用，也透過新的環境吸引員工回到辦公室上班，例如美光、台積電、超微等大型跨國企業在市郊的新辦公室，皆以員工角度出發，打造為能夠增加工作效率的空間，創造符合 Work Life Balance 的員工期待的幸福企業。

台北市近郊像是內湖及南港等租金低廉且帶有山河景觀的區域受惠於此波潮流，迎來跨國企業擴大投資，也成為未來企業選址上的趨勢，跨國企業不再執著台北精華區域，而是更加注重辦公室與自然環境的結合、大樓的品質、舒適的空間也更符合 ESG 的精神，讓員工在工作時可以更深刻的感受到幸福企業的細節。

戴德梁行企業服務部資深經理彭艷平表示：「過去許多外商企業在辦公室選址上會有的信義區門牌迷思已經逐漸淡化，就企業使用者的角度，員工的長期滿意度不在於辦公室地點，而是大樓管理、大樓品質、更加符合使用者期待的良好環境，這種觀念的轉變不止符合國際趨勢，也讓企業有更足夠的預算將每一分錢用在環境的投資上」。

以近期內湖科學園區瑞光路上完工的瑞光大樓為例，除了開發商下重本比照市區頂級 A 辦打造的硬體規格外，更加難得的是擁有無敵珍稀美景，全棟大樓皆可俯視基隆河及松山機場飛機起

降，提供給企業擴編及選址更舒適的選項，也讓辦公室選址變的更人性，更健康，更貼近綠樹、河景、大自然。



(河岸實景照)

瑞光大樓全新完工，目前盛大招租中，戴德梁行期盼帶給企業的全新商業環境，敬邀預約鑑賞。招商專線：戴德梁行企業顧問服務部 0972-840-001/0905-099-470。

如需電子檔請聯絡：nicole.peng@cushwake.com

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍布全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 52,000 名專業員工。在大中華區，23 家分公司合力引領市場發展。2022 年公司全球營業收入達 101 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、項目管理服務、資本市場、項目及企業服務、產業地產、商業地產等。戴德梁行擁有多元化、平等和包容性的企業文化，在環境、社會和公司治理等領域表現卓越，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw 或關注我們的官方微信（戴德梁行）。

如有查詢，請聯繫：

江品頤

台灣企業顧問服務部主管

電話：(02) 8788-3288 轉 283

Mei.chiang@cushwake.com

彭艷平

台灣企業顧問服務部 | 資深經理

電話：(02) 8788-3288 轉 271

Nicole.peng@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺

資深助理董事

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com