

新聞稿

2023 年 3 月 30 日

戴德梁行取得世界明珠商辦保留棟獨家租售代理

(本報訊) 台北市東區門戶最大建案世界明珠案銷售進度持續火熱，兩棟商辦中建商最後釋出的 A 棟，已由戴德梁行取得獨家代理；今天正式公開對外銷售及租賃；戴德梁行董事總經理顏炳立表示，世界明珠是以追求完美、近乎苛求的態度精工打造，未來勢必改寫南港商辦租售的新高價格。

位於南港車站旁，具備四鐵共構及東區門戶計劃核心樞紐位置的世界明珠案，共有住宅六棟及商辦大樓兩棟，總銷金額高達新台幣 800 億元，目前住宅部分銷售已接近七成，H 棟商辦大樓從聯強在 2019 年一口氣買下 12 層至今，也已全部完銷。

戴德梁行今天召開記者會，宣佈取得 A 棟商辦大樓租賃及銷售獨家代理。A 棟總量體約 12170 坪，樓高 27 層，全棟由世界級建築團隊匠心打造，包括全台堪比核電廠級的 0.41G 最高抗震設計，採用複層玻璃抗強颱，並有雙維生防災設計，不斷電全載備源系統，將申請台灣黃金級綠建築並購買綠電，滿足企業對頂級商辦大樓的期望。

顏炳立表示，南港勢必成為未來五到十年台北市發展的焦點，週邊五大中心匯集，信義區有的，南港都會有，南港有的，信義區還沒有。世界明珠是南港指標性頂級商辦，2022 年全台預售交易金額前十名的案子，世界明珠就占了七席，市場關注度維持不墜，證明好的產品不寂寞，用心打造的產品也會被市場認同。

負責租售專案的戴德梁行董事李育銘說，A 棟未公開之前，就已經有企業紛紛來詢問，由於業主惜售，這次公開將是找尋頂級辦公室客戶投資、自用最好的入主機會，大樓一切依頂辦規劃，這樣的產品在南港，甚至放眼台北市都是絕無僅有。

李育銘表示，世界明珠價格不斷刷新紀錄，去年住宅已寫下高樓層每坪 186.2 萬的紀錄，提早入手的都已坐享龐大增值空間，辦公大樓低樓層也站上每坪 143 萬，預估很快會看到突破每坪 150 萬的水準。

對比台北 101 大樓租金已站上每坪 5000 元，即將完工的富邦 A25 大樓也開出每坪 4500 元的租金；在台北市這幾年頂級商辦大樓供給不足的情況下，南港世界明珠頂級辦公大樓預估將會挑戰每坪 4000 元的價格。

世界明珠 A 棟坐北朝南，前有萬坪永久景觀森林綠地，右為北部流行音樂中心，捷運南港車站在步行距離，單層面積約 550 坪，公設比僅 36%，為南港最大的開發案，預計 2025 年上半年完工。

聯絡人：李育銘 0955-950-062

如需電子檔請聯絡：Herman.Pan@cushwake.com

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球 60 多個國家，設有 400 多個辦公室，擁有 52,000 名專業員工。在大中華區，我們的 23 家分公司合力引領市場發展，贏得眾多行業重磅獎項和至高榮譽。2022 年公司全球營業收入達 101 億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業地產等。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.tw。

如有查詢，請聯繫：

楊長達

不動產估價師事務所所長

電話：(02) 8788-3288 轉 388

charlie.cc.yang@cushwake.com

李易璇

估價及顧問服務部 | 研究部協理

電話：(02) 8788-3288 轉 396

eason.ih.lee@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺

資深助理董事

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com