

新聞稿

2012 年 03 月 1 日

台北: DTZ 戴德梁行, UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員, 獲台中市政府經濟發展局委託, 作為台中國際經貿園區招商案的海外行銷及招商顧問。

「清翠園-臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案」

下一站, 臺中

日據時期 興建的帝國糖廠, 為臺中的產業立下基礎

1970 年代十大建設所興建的臺中港及配合計畫所興建的臺中工業區, 為臺中產業作了第一次的改變, 也奠定了未來都市經濟發展的基礎

2010 臺中市與原臺中縣合併, 升格為直轄市

2012 年 黃金十年 臺中 將蛻變為 世界的大臺中

影響全世界的 60 公里, 少了臺中...

- 一億支的 Apple iPhone 有一半無法出貨, 其餘的也照不出令人驚艷的照片 (精密產業、光學產業)
- Google 在沙漠中的太陽能電廠無法追著太陽跑(精密產業)
- 半導體、面板業將面臨斷鏈危機(精密產業)
- 美國通用及德國保時捷的跑車就無法在公路上奔馳(機械零組件)

- 德國、義大利的汽車零配件將無法生產(機械零組件)
- 全世界自行車有一半以上無法上路, 1/4的腳踏車族無車可騎(自行車產業)
- Nike、Adidas 的運動鞋將無法順利出貨(製鞋產業)

你不可以不知道的臺中...

- 全球腳踏車每 4 台就有 1 台在台中製造, 且產值占全球 50%。
- 工具機產業:全球第六大生產國、第四大出口國, 產值超越義大利成為日本及德國後的第三大機密機械強國,年產值約為新台幣 1,125 億元。
- 面板產業:產業規模為全球第二大,年產值高達 NT\$26,645 億元。
- 木工機械:全球第三大產銷國,年產值總額約為 NT\$220 億元。
- 手工具: 全球第二大規模,年產值約 NT\$800 億元。
- 機械零組件: 全球通用型及泛用型零組件供應中心。

臺中市成功招商的 BOT 案例

台中市政府近期成功招商 BOT 案例, 一為法商迪卡儂, 於台中八期 5,000 多坪土地與停車場一併開發, 二為美商 COSTCO 與台中市政府合作開發約 6,000 坪市場用地, 成功的將品牌及通路帶入台灣中部市場, 另一為「市 81」招商案, 成功引進 IKEA 進駐臺中, 現階段較具國際知名度的外商包含 Carrefour、Melchers 等陸續進駐台中拓展中部市場, 另台中規模較大之跨國企業如 OR(台中精機)、友達光電、大立光、捷安特及台積電(TMC)等皆在台中投資。

下一站，臺中

台灣主要以台北、台中及高雄等三大主要城市為主，其中台中市較其他兩大城市有以下投資誘因：第一、投資台北須付出較高的土地成本及面對較多的競爭者；第二、台中擁有地理上的優勢，為台灣南北產業及經貿的樞紐。第三、清翠園將成為台灣中部及南部史上最大且最主要的國際級開發項目。臺中市已具備所有的投資條件，準備登上世界舞台與其他世界城市競爭。

在台中市市長胡志強所帶領的台中市政府團隊在多年的努力之下，清翠園「Jade Eco Park」臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案於 2012 年正式公開與國人見面，總開發土地面積達 16.56 公頃，主要開發項目包含可容納 5,000 攤位的國際會展中心、會議中心、交通轉運站；附屬開發項目則有約 10 萬坪樓地板面積的購物商城及國際觀光旅館等項目，目標在於打造台中市新的國際級商業中心。

縱觀歐美各國的主要城市皆設有國際級國際會展中心，提供各項展覽及會議活動，讓產業擁有曝光的最佳舞台，清翠園「Jade Eco Park」臺中國際經貿綜合園區 BOT 開發案提供了台中市內無數廠商一個躍上國際的契機，讓更多人看見台灣，愛上台中。

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

戴良育

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 251

karen.ly.dai@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGLServices

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com