

新聞稿

2025 年 04 月 01 日

新加坡數萬坪高科技廠房釋出，半導體與數據中心的黃金機遇！

新加坡作為東南亞的科技與金融樞紐，其優越的地理位置、穩定的經濟環境以及強大的基礎設施，為企業提供了豐富的投資機會。而在當前地緣政治風險上升的背景下，來自歐美客戶端設廠的壓力與日俱增，使企業開始在各個不同的國家積極展開布局，包含美國、日本、新加坡。這一轉變加速外資流入同為「亞洲四小龍」之一的新加坡，尤其在半導體及數據中心領域。半導體產業如今已成為新加坡電子工業兩大支柱產業之一，整個電子業產值佔製造業產值高達 26%。

近年來，眾多半導體及數據中心企業選擇在新加坡設廠，進一步加強亞洲市場的供應鏈佈局。例如，聯華電子（UMC）與恩智浦（NXP）合作設立新加坡廠區；世創（Siltronic）、聯發科（MediaTek）、美光（Micron）、英飛凌（Infineon）與惠普（HP）等大型半導體製造商均有入駐新加坡。另一方面，谷歌（Google）、微軟（Microsoft）及亞馬遜雲科技（AWS）等國際科技巨頭，也在新加坡擴建數據中心，進一步推動新加坡在亞太地區的數據中心市場發展。

新加坡政府積極推出一系列政策與稅務優惠，吸引外商投資並支持半導體和數據中心的發展。再者，新加坡政府還推出了針對高科技產業的專屬補助計劃，透過產業發展基金，支持企業在新加坡的創新與研發活動。目前新加坡正在實施 RIE2025 計劃（新加坡國家科學技術研發計劃），目的在推動高科技產業的發展，並進一步提升新加坡在全球製造業中的領先地位。而正在研擬的 RIE2030 計劃將重點支持半導體及微電子領域的發展，為相關企業提供更加完善的研發支持。這些政策不僅具備了外資入駐新加坡的誘因，也為其提供了有力的經濟支援，促使他們將重心轉向新加坡，設立製造與研發基地。

全球領先的商業不動產服務公司戴德梁行（Cushman & Wakefield）宣布，將自今年四月起，協助處分新加坡高達數萬坪的高科技廠房。此次處分計畫將釋出市場上極為稀少的數萬坪大型無塵室。位於淡濱尼的高科技廠房擁有穩定的投資環境與強大的基礎設施，並且新加坡政府積極推動產業發展政策，將這一地區塑造為 AI 科技與半導體的一塊熱土。

戴德梁行企業顧問服務部資深董事江品頤表示：「淡濱尼作為新加坡重要的工業區之一，擁有完善的交通與物流系統，是連接東南亞市場的重要樞紐。本次的物件涵蓋設有無塵室、作業廠

區及附屬辦公室的高品質廠房，所在園區亦是新加坡半導體產業發源地。產業群聚效應顯著，吸引了許多國際企業在此設立生產基地。」

綜合來看，新加坡以其優越的地理位置、穩定的政治與經濟環境、以及具競爭力的政策，成為全球企業在東南亞投資與擴張的熱門選擇。此次釋出的淡濱尼高科技廠房項目，正是這些優勢的集中展現。無論是半導體產業還是 AI 產業，這裡都為企業提供了絕佳的投資機會。對於尋求在東南亞市場拓展業務的企業來說，新加坡無疑是極具潛力。若有興趣瞭解本物件更多資訊，歡迎聯繫戴德梁行。



來源：政府機構 JTC

- 完 -

關於戴德梁行

戴德梁行是享譽全球的房地產服務和諮詢顧問公司，透過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶創造卓越價值。戴德梁行遍佈全球60多個國家，設有400多個辦公室，擁有52,000名專業員工。在大中華區，23家分公司合力引領市場發展。2024年公司全球營業收入達94億美元，核心業務涵蓋估價及顧問服務、策略發展顧問、專案管理服務、資本市場、專案及企業服務、產業地產、商業房地產等。戴德梁行致力於“戴領無限超越”，贏得許多行業重磅獎和至高無上榮譽。更多詳情，請瀏覽www.cushmanwakefield.com.tw。

如有查詢，請聯繫：

江品頤

企業顧問服務部 | 執行董事

電話：(02) 8788-3288 轉 283

mei.chiang@cushwake.com

媒體請聯繫

黃婷鈺

財務行政部 | 董事

電話：(02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@cushwake.com