

新聞稿

2012 年 03 月 03 日

戴德梁行第 178 場舉牌競標會 新北市淡水區環遊郡

0303 競標會新聞稿

DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，獲樺富建設委託辦理不動產競標會。

委託業主現階段公司策略方向為積極專注發展航空相關業務，為求聚焦有效經營企業，特委託戴德梁行以舉牌競標方式進行處分部份資產，戴德梁行秉持公平、公正、公開的態度與立場，為買賣雙方一個安全透明的不動產交易平台。

今日(3/3)競標物件共計 22 件，成功標售 14 件，成交率 63.64%，總底價為新台幣 13,455 萬元，總成交金額為新台幣 8,085 萬元，溢價率約 9.78%，最高溢價率 32.88%，每坪成交價格約 15.1 萬元，最高成交單價 19.7 萬元。其中，競價最激烈是第 19 號物件，競價次數高達 25 次，溢價率 32.88%，堪稱戰況激烈。

每坪 12 萬起，不僅代表最大的出售誠意，亦為配合政府政策協助解決雙北房價高、屋難購的情況，回饋社會提供首購族、新婚族、上班族、銀髮族一個成家圓夢得機會。

**如有查詢，請聯絡：**

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

台北公司行政部助理董事

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com