

新聞稿

2012 年 05 月 08 日

2012 年標售台北市**珍藏**頂級精華物業

台北: DTZ 戴德梁行, UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員, 獲太平洋證券股份有限公司與長虹建設股份有限公司委託, 推廣執行全球性銷售與舉辦國際標售會...

絕無僅有超級名模即將震撼登場; 搶擁入主唯一最後機會! **精彩台北三大案:**

一、 台北市忠孝東路四段聚財陽面、黃金地段, 完整絕版**太平洋敦南全棟商辦**, 含租約帶投報 **05/30 開標**, 標售**底價 18.8 億元**。

標的資料: 台北市大安區忠孝東路四段 **151 號**太平洋敦南商業大樓**全棟**建物(約 992.6 坪, 包含 22 個車位 85 坪), 及台北市大安區仁愛段六小段 407、408 地號二筆土地全部(約 133.41 坪)

二、 台北市忠孝東路、敦化南路精華角地, 首都大樓 5 樓二戶二車位, 含租約帶投報 **05/30 開標**, 標售**底價 1.88 億元**。

標的資料: 台北市大安區忠孝東路四段 **107 號**首都銀行大樓 5 樓之 1 及 5 樓之 2 建物(約 207.7 坪, 包含 2 個車位 24.43 坪) 及其持分土地(約 16.86 坪)

三、 台北市內科西湖段洲子街**長虹新凱旋**量身客製**全棟辦公大樓**; 倍受國際集團矚目; 聚集全球投資眼光, 本案現階段採協議方式整棟出售為主, 另不排除於八月份招開國際標。

標的資料: 土地: 台北市內湖區西湖段四小段 114 地號約 1,252 坪, 新建建物位於**洲子街 100 號**旁, 為地下 4 層至地上 12 層 SC 大樓, 標準層面積約 853 坪、全棟面積約 9,662 坪、235 個停車位 3 個裝卸車位, 預計 2012 年 12 月底完工。**整棟出售價格約 80 億, 分層出售總價約 92 億**。近期洲子街全棟實際成交案例拆算一樓約每坪 145 萬, 二樓以上約 75 萬。本案開價符合市場行情與期待, 惟眼明手快大型買家可坐擁入主。

如有查詢, 請聯絡:	媒體請聯絡:
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話: +886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話: + 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手, 成為全球最大規模的房地產服務營運商之一, 為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務, 並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務, 以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家, 旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人, 以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊, 請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司 (澳洲證券交易所編號: UGL) 主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理, 涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分: UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼, 業務規模遍及全球 45 個國家, 雇員人數約 56,000 人。更多資訊, 請瀏覽 www.ugllimited.com