

新聞稿

2012 年 5 月 30 日

台灣、台北、忠孝東路四段，唯一僅有 151 號全棟、絕版珍藏 107 號五樓；超級名模精彩雙案漂亮齊標出

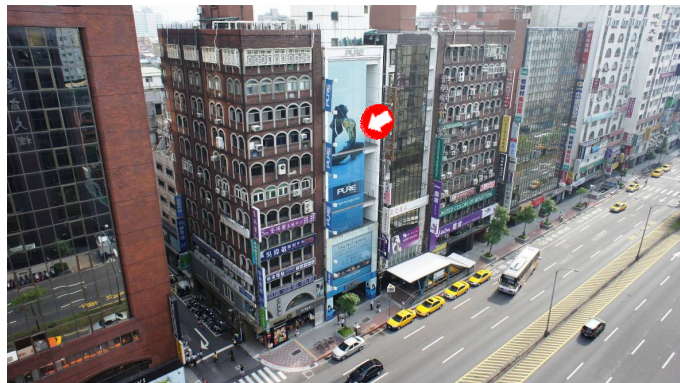
台北 DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，獲太平洋證券股份有限公司委託舉辦標售會…

超級名模 5/9 粉墨登場 5/30 震撼開標；搶擁入主台北市忠孝東路唯一最後機會！本次標售會兩標案皆俱備精華地段、良好環境、漂亮價格等重要因素，值此時間舉辦標售，開標結果相當具有市場指標性與趨勢代表性，標案一更加難能可貴為近期標售案位於忠孝東路唯一產權完整獨立之標的。推廣至今雖僅三週有餘，戴德梁行有效行銷兩標案特色優點，同時獲得投資人青睞，並隨即積極展開洽詢進行評估，實際領標組數、標的現場勘看組數皆逾二十餘組，投資人背景範圍廣泛包含大型金控、保險、建設、開發、外資、台商、國內外私募基金、共同合夥投標等體質優良實力雄厚的投資團隊，另有數組為頗具資金實力之個人參與，多方人馬競價投標，奮力一搏戰況激烈，實際開標結果…

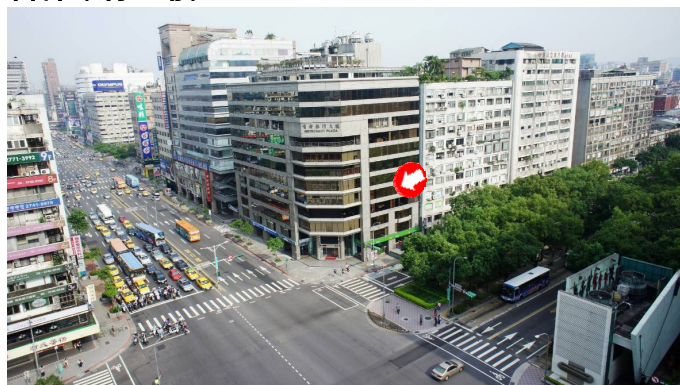
標案一相關資料：台北市大安區忠孝東路四段 151 號太平洋敦南商業大樓全棟建物(約 992.6 坪，包含 22 個車位 85 坪)，及台北市大安區仁愛段六小段 407、408 地號二筆土地全部(約 133.41 坪)標售底價 18.8 億元，由富邦人壽以新台幣 19.39 億元標得，單純以土地計算每坪 1453 萬元，再創全台土地新高價。另拆算停車位每個 280 萬元；一樓每坪 929 萬元，B1 每坪 134 萬元，樓上平均每坪 150 萬元。全案毛投報率約為 1.84% - 1.94%。

標案二相關資料：台北市大安區忠孝東路四段 107 號首都銀行大樓 5 樓之 1 及 5 樓之 2 建物(約 207.7 坪，包含 2 個車位 24.43 坪)及其持分土地(約 16.86 坪)，標售底價 1.88 億元，由志哲投資以新台幣 1.8901 億元標得，拆算停車位每個 400 萬元；平均每坪 98.77 萬元。全案毛投報率約為 2.43% - 2.78%。

太平洋敦南商業大樓



首都銀行大樓



戴德梁行 2012 年 6 月標售案

6/27 台中市七期雙臨綠園道頂級豪宅似水年華標售案

6/29 台北市中山區建國北路 368 坪土地(含建照)標售案

如有查詢，請聯絡：	媒體請聯絡：
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話：+886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com