

新聞稿

2012 年 05 月 31 日

2012 年標售台中市**珍藏**頂級物業

台北: DTZ 戴德梁行, UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員, 獲生產力建設股份有限公司委託, 推廣執行全球性銷售與舉辦標售會...

台中七期新市政中心, 黃金雙十字綠園道, 頂層珍貴豪邸-**Crystal House 似水年華**公開標售

因台北土地供給有限, 且游資過多情況下, 使大台北不動產市場價格屢創新高。對投資者而言, 不論是為求資金去化或尋求較低的開發成本, 其鎖定的投資區域已逐漸擴大到中南部。此外, 許多到大陸深耕的台商群, 因大陸工資上漲、國內降低贈與稅等因素, 紛紛回台, **台中市本為傳產大本營, 其「鮭魚回流」現象為最。**再者陸客來台穩定成長, 中部日月潭為必去景點亦間接帶動台中觀光旅館業。加上台中市因縣市合併、多項重大公共建設開發、已為中台灣政經中心。現階段台中各重劃區陸續開發完成, 創造出優質生活環境及完善公共設施, 除了本地居民外, 更有中彰投等地中小企業及回流台商之企業主紛紛選擇置產大台中。整體而言, 壽險業、營建業及投資者紛紛看好大台中地區不動產潛力, 早已將銀彈上膛積極搶進佈局, 重金獵地或尋求收益型不動產標的情況屢見不鮮, 帶動房地產交易熱絡, 房價走勢潛力可期。

台中七期新市政中心環境優質、公設完善, 又有市政府、市議會、大都會歌劇院、秋紅谷廣場等重大建設加持, 使得豪宅群聚、商業匯集。台中七期新市政中心就是台中的信義計劃區, 集政治、商業、時尚、文藝於一身, 儼然成為中台灣政經、時尚藝文中心。區內有整齊的街廓及充滿綠意的生活環境, 尤其以七期十字綠園道第一排的豪宅”珍稀絕”現象更為明顯(珍貴、稀有、絕版), 房價亦是台中領頭羊指標。

人文、藝術

Crystal House 似水年華位於七期中最核心**雙十字綠園道第一排**, 擁有**百米棟距**、**萬坪綠地**視野, 還可遠眺大肚山一覽日落美景; 鄰近頂級精品百貨大遠百與新光三越, 以及市政府、市議會, 大都會歌劇院, 不但生活機能及環境條件極為便利, 更可輕鬆享受綠園道上各式藝文活動及未來大都會歌劇院國內外精彩表演, 使身心靈沉浸於藝術及時尚薰陶。

Crystal House 似水年華是結合國內知名建築師黃永洪、燈光設計師林大為以及英國室內設計師 Clive Eveleigh 及工研院、建築專業、ICT 產業、及藝術家等菁英, 費時五年細心打造之藝術智慧豪邸, 榮獲國際十四項建設獎項; 更將趙無極、朱德群、莊普、余燈銓等藝術名家創作融入建物之中, 建物由內到外處處皆為生活藝術感動, 讓人彷彿住在美術館之中。

專業制震、智慧綠建築、飯店式服務

Crystal House 似水年華榮獲全國第一棟 SRC 專業耐震施工標章，除國家級的专业認證外，最重要的是對住戶有更多一層的安全保障。重要建材更是遠赴日本龜崎磁磚公司，親自挑選一磚一瓦，使建築物的立面有了明暗表情並務實地有效阻隔熱源；採用 LOW-E 玻璃隔絕紫外線及 65%熱源、可回收的中水系統、可生飲的 NF 過濾系統、視網膜辨識門禁系統等，都是頂級配備。此外，尖端高科技的智慧建築概念亦在本標案中完美呈現，透過 i Pad、i Phone 等智慧型裝置與家中的 HomeMaster 系統連結，可以進行影視對講、視訊監控、燈光情境控制等數位服務，並可與客服中心連結以提供各種飯店式服務。上述的設備與條件都成就 Crystal House 似水年華不僅有保值性更具有增值潛力。

本次標售物件，生產力建設公司將高樓層絕版僅存 4 個單位，委託戴德梁行標售。本標案位於台中市市政北五路 66 號的黃金門牌，21 樓 A(樓中樓)、19 樓 A 戶、B 戶、C 戶，戶戶面綠園道，將於民國 101 年 6 月 27 日開標。21 樓 A 戶每坪標售單價新台幣 58 萬、19 樓 A 戶、B 戶、C 戶每坪標售參考單價新台幣 49 萬，標售物業明細如下表：

方案	單位	面積(坪)	車位	標售底價 (新台幣 萬元)	參考單價 (新台幣 萬元/坪)
一	21 樓 A (樓中樓)	258.31	4 個	13,644	58
二	19 樓 A、B、C	421.30	9 個 (每戶 3 個)	18,204	49
三	19 樓 A、B	289.72	6 個 (每戶 3 個)	12,575	49
	19 樓 B、C	278.59	6 個 (每戶 3 個)	12,039	49
	19 樓 A、C	274.29	6 個 (每戶 3 個)	11,794	49
四	19 樓 A	142.71	3 個	6,165	49
	19 樓 B	147.01	3 個	6,410	49
	19 樓 C	131.58	3 個	5,629	49

※實際標售方式及細節依投標須知及公告為準。

如有查詢，請聯絡：	媒體請聯絡：
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話：+886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 雙強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com